

Lupatunnus	LP-091-2026-03099
Kiinteistötunnus	91-431-1-659
Kiinteistön osoite	Ratsukkopolku 3
Tilan nimi	TUOMARINKYLÄN KARTANO
Pinta-ala	304.4633 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12190/2014.

VU-1/s; Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ratsastuskeskusta varten, joka on historiallisesti arvokasta kartanoympäristöä, ja jonka toiminnot, uudet rakennukset ja rakennelmat tulee sovittaa ympäristöön. Alueelle saa sijoittaa asuntoja ratsastuskeskuksen välttämättömästä henkilökuntaa varten ainoastaan ah- ja as-merkinnällä osoitetuille rakennusaloille. Tallikohtaiset lantalat ja kuivikevarastot on sijoitettava tallirakennuksen rakennusosalalle. Lantaloita ja kuivikevarastoja ei saa sijoittaa Kavaleffintien puolelle tai muuhun kartano- ympäristön kannalta keskeiseen näkymään. Tallirakennuksiin saa sijoittaa korkeintaan 173 vakituista hevospaikkaa. Hevospaikkojen lukumäärä on osoitettu tallikohtaisesti. Toiminnan vaatimat pysäköintipaikat (170 kpl) on rakennettava kaavassa osoitettuun paikkaan.

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide	Siirtotallin paikallaan pysyttäminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa pysyttää väliaikainen siirtotalli (VTJ-PRT 1035829073) paikallaan 30.6.2036 saakka. Siirtotalli on rakennettu luvalla 35-0281-16-A ja paikallaan pysytetty 30.6.2026 saakka luvalla 35-2264-21-AJ.

Paikallaan pysyttämisen perusteluksi hakija ilmoittaa, että siirtotalli on esitetty asiantuntijan lausunnossa edelleen hyväkuntoiseksi ja sen koko elinkaari halutaan käyttää hyväksi ennen olevan tallirakennuksen laajennuksen toteuttamista.

Hakemuksen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1800 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti

Poikkeamiset	Siirtotalli ei sijaitse asemakaavassa esitetyllä rakennusosalalla, vaan se sijoittuu ratsastuskentän alueelle. Perusteluna on, että myöhemmin rakennettavan varsinaisen tallin rakentamista vaikeuttaisi se, että väliaikainen rakennus sijaitsisi samalla rakennusosalalla ja jouduttaisiin purkamaan ennen varsinaisen tallin rakennustöitä.
--------------	--

Poikkeamisten ja suojelumääräysten johdosta hankkeesta on pyydetty kaavoittajan ja kaupunginmuseon kannanotto, eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta.

Toimenpiteet eivät muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Poikkeamiset katsotaan hyväksyttäväksi.

Lausunto	Asemakaavoitus, 22.6.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Selvitys rakennuksen kunnosta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi myönnetään 30.06.2036 saakka jäljempänä mainituin määräyksiin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde on RakL 10 §:n mukainen väliaikainen rakennus. Rakennus täyttää väliaikaisen rakentamisluvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan uuden tallirakennuksen tai tallirakennuksen laajennuksen käyttöönottoon asti, kuitenkin enintään 30.6.2036 saakka.

Väliaikainen rakennus on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla ennen loppukatselmuksen pitämistä.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 11 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Jaamala Tuomo

Päätäjä

Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

22.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

23.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 31.8.2026

Päätös lainvoimainen

1.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 1.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.