Lupatunnus	LP-091-2026-03106
Kiinteistötunnus	91-54-180-6
Kiinteistön osoite	Kahvikuja 3
Pinta-ala	0.3852 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	C; Keskustatoimintojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Vahvistetaan henkilömäärät palvelukeskusrakennuksen kokoontumistiloille
Lisäselvitykset	Henkilömäärän vahvistaminen olemassa oleville seurakunnan käyttämille kokoontumistiloille palvelukeskuksen maantasokerroksessa. Tiloja on kolme: • 106/109 Sali, 110 henkilöä • 125-4 Ryhmähuone, 50 henkilöä • 125-3 Rippikoulusali, 60 henkilöä Sali ja ryhmähuone ovat yhdistettävissä avattavalla taittoseinällä. Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Rakennuksen paloluokka P1. Muutostyöt: Tilat varustetaan induktiosilmukalla. Ryhmähuoneen 125-4 ovea levennetään. Kokoontumistilojen henkilömäärälaskelma (huomioiden huoneala m², ilmamäärät, poistumistiet / tila) on toimitettu luvan liitteeksi. Pelastuslaitos puoltaa 16.10.2026 lausunnossaan poikkeamaa ryhmähuoneen toisen poistumisoven vähimmäisleveydestä. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 880 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus		
	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	IV-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	IV-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri

Poikkeamiset	Poikkeama Paloturvallisuusasetuksesta 848/2017, 34 §: Ryhmähuoneessa 125-4 olevien poistumistieovien leveydet ovat 1120 mm (vapaa aukko 1020) ja 900 mm, kun toisen uloskäytävän asetuksen mukainen vähimmäisleveys tulisi olla 1200 mm. Perustelu: Alitus on vähäinen (80 mm) ja henkilömäärä pieni (enintään 50). Poistumisreitit ovat muilta osin turvalliset: tila sijaitsee maantasokerroksessa, reitit ovat toisistaan riippumattomia ja ovet avautuvat poistumissuuntaan. Poikkeava tilanne syntyy, kun ryhmähuone 125-4 ja sali 106/109 ovat jaettuna taittoseinällä erillisiksi tiloiksi. Kun ryhmähuone ja sali ovat yhdistettynä ja taittoseinä auki, poistumistieleveydet ovat asetuksen mukaiset.

Lausunnot	Pelastuslaitos, 9.6.2026, Lausunto Pelastuslaitos, 26.10.2026, Lausunto

	Kaupunkimittauspalvelut (Rakennusluvan myöntämisen edellytykset), 30.10.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Muu selvitys 2 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi: sali 110 henkilöä, ryhmähuone 50 henkilöä ja rippikoulusali 60 henkilöä.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: sali 110 henkilöä, ryhmähuone 50 henkilöä ja rippikoulusali 60 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle. Ennen kuin tilat vahvistetaan luvan mukaisesti kokoontumistilakäyttöön, on kohteessa suoritettava pelastuslaitoksen suorittama tarkastus.
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 14 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä Päättäjä	Mikael Ström Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	30.10.2026 2.11.2026 viimeistään 9.12.2026 10.12.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.12.2029 ja saatettava loppuun 10.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.