

Lupatunnus LP-091-2026-03163

Kiinteistötunnus 91-13-418-68

Kiinteistön osoite Fredrikinkatu 68

Pinta-ala 0.1115 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Lisäselvitykset

Asuinhuoneiston lattiarakenteen korjaaminen todetun terveyshaitan poistamiseksi

Asunto-Osakeyhtiö Fredrikinkatu N:o 68 asuinhuoneiston A 2 lattian ja porttikongin vastaisen ulkoseinän liittymäalueen lämmöneristävyyttä ja ilmatiiviyttä parannetaan korjaamalla vanhaa lattiarakennetta suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Korjaustarve perustuu Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön antamaan, 12.2.2026 päivättyyn kehotukseen kiinteistön omistajalle ryhtyä toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1092,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Rakennesuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
Rakennussuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri
Rakennesuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Korjaustyö täyttää toteuttamisen edellytykset.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 16 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68 §, 68a §, 76 § ja 112 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkutöistä on laadittava purkamissuunnitelma. Purkamistyössä on huolehdittava asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti mahdollisten haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Aloitustilmoituksen yhteydessä on esitettävä

- työmaa- ja purkamissuunnitelmat, jotka sisältävät tiedot, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan sekä
- hankkeessa pidettävä tarkastusasiakirja vastuu- ja työvaihetarkastuksia suorittavine henkilöineen.

Tiivistyskorjaukset on varmennettava merkkiainekokein tai tiiveyskokein ennen kohteen osittaistakaan loppukatselmusta.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 21 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätäjä

Virpi Kehiakehi
Rakenneyksikön viranhaltijapäätös Virpi Kehiakehi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.9.2026
8.9.2026
viimeistään 15.10.2026
16.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2029 ja saatettava loppuun 16.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.