

Lupatunnus LP-091-2026-03176

Kiinteistötunnus 91-30-73-7

Kiinteistön osoite Kuusiniementie 6

Pinta-ala 0.7702 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Linjasaneeraus

Hanke käsittää käyttövesiputkien sekä sähköjohtojen uusimisen sekä niiden vaatimien uusien kotelointien ja alakattojen rakentamisen. Lisäksi samanaikaisesti uusitaan talojen väliset vesijohdot, sähköjohdot ja viemärit.

Asuinkerrostalon vesijärjestelmät uusitaan pääosin nykyisille paikoilleen KVV-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Uudet vesijohtonousulinjat rakennetaan porrashuoneen puolelle, hormit rakennetaan helposti avtaviksi ja varustetaan kerroskohtaisin vuodonilmaisimin ja tarkastusluukuin.

Asuntojen käyttövesivaraajat sijoitsevat saunan lauteiden alla, joten yleisiin tiloihin asennetaan ainoastaan uudet kylmävesijohdot. Varaajien syöttöjohdot (KV/LV) tulevat osittain uusia reittejä asunnossa, sillä märkätilojen pintoja ei avata ja nykyiset putket kulkevat osittain rakenteiden sisässä.

Kylmävesijohto on asuntojen puolella varustettu huoneistokohtaisella etäluettavalla vedenmittauksella sekä huoneistonäytöllä.

Porrashuoneeseen rakennetaan uusi EI30-rakenteinen kotelointi sähköjohtoja varten. Porrashuoneisiin rakennetaan myös uudet alakatot paloluokkaa EI30 vesijohdoille ja sähkösyötölle.

Rakennusten väliset kylmävesisyötöt uusitaan nykyisiä reittejä pitkin.

Nykyiset tonttiviemärit puretaan ja uusitaan samoille reiteille maaperän kalliopinnan vuoksi ja hulevesiä ei tämän takia viivytetä.

Tontin pinta-materiaalit ennallistetaan (nurmikko/kiveys/asfaltti) niiltä osin, kun pintoja urakan aikana tarvitsee avata.

Lisäselvitykset

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 13 380 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

Rakennussuunnittelija

Vaativa

Vaativa

Tavanomainen

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

Rakennussuunnittelija

[REDACTED], rakennusarkkitehti

[REDACTED], rakennusinsinööri

[REDACTED], LVI-insinööri

[REDACTED], rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyyss huomioon ottaen.

Liitteet

Energiaselvitys 1 kpl

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48, 63 § ja 68 a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloittamisilmoitus tehdään sähköpostilla rakennusvalvonnan talotekniikan tarkastusinsinöörille (katso tarkastusinsinöörin yhteystiedot Lupapisteestä). Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin kanssa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Pääsuunnittelija ja rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, etteivät ikkunoiden/ovien valoaukot, huone- ja kynnyskorkeudet tai muut vastaavat asiat heikkene muutostyön yhteydessä. Pääsuunnittelija ja rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että porrashuoneiden parikukuljetus on mahdollista ja että korjausrakentamisessa ilmoitetut vähimmäismitat täyttyvät. Lisäksi huoneistojen ovien avautuminen ei saa heikentyä muutostyön yhteydessä. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukset on minimoitu. Mahdolliset puiden kaadot tulee tehdä Helsingin kaupungin puiden kaataminen tonteilta ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa tulee hakea maisematyölupa tai -lausunto
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Jorma Hynynen
Päätäjä	Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Jorma Hynynen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.10.2026
Päätös lainvoimainen	24.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.10.2029 ja saatettava loppuun 24.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.