

Lupatunnus LP-091-2026-03225

Kiinteistötunnus 91-22-583-24

Kiinteistön osoite Sammatintie 5

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää 640 m² asuinhuoneistoja varten.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Lisäselvitykset

Vahvistetaan henkilömäärät kirkkorakennuksen kokoontumistiloille

Paavalinkirkko on valmistunut vuonna 1930 arkkitehti Bertel Liljequistin suunnitelmien mukaan. Voimassa olevassa asemakaavassa (9441) vuodelta 1988 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1.

Hankkeella vahvistetaan henkilömäärät kirkkorakennuksen olemassa oleville kokoontumistiloille. Kokoontumistiloja on kolme: kirkkosali, (112) 600 henkilöä, 1. kerroksen seurakuntasali, (125-126) 120 henkilöä ja 2. kerroksen seurakuntasali, (218-220) 110 henkilöä. Seurakuntasalit ovat jaettavissa pienemmiksi tiloiksi avattavilla taittoseinillä.

Seurakuntasaleissa on koneellinen ilmanvaihto. Kirkkosalin ilmanvaihto on painovoimainen, salin ilmatilavuus huomattavan suuri. Ilmanvaihtaselvitys on toimitettu luvan liitteeksi.

Tilat varustetaan induktiosilmukalla. Hankkeessa ei tehdä muita muutostöitä.

Kokoontumistilojen henkilömäärälaskelma (huomioiden huoneala m², ilmamäärät, poistumistiet / tila) on toimitettu luvan liitteeksi.

Hakija on saanut Pelastuslaitoksen kannanoton poistumisreittien riittävyyteen ja suunnitelmiin sähköpostilla 17.6.2026. Pelastuslaitoksen esittämät huomiot on huomioitu suunnitelmissa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 850 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
IV-suunnittelija

Vaativa
Tavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
IV-suunnittelija

[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], LVI-insinööri

Paloluokka

P1

Poikkeamiset

Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä

Poikkeamat paloasetukseen YMa 848/2017, 35 §, jonka mukaan poistumiseen käytettävien ovien tulee avautua poistumissuuntaan. Molempien kerrosten seurakuntasalien C-porrashuoneeseen johtava alkuperäinen sisäovi avautuu

poistumissuuntaa vastaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennus on suojeltu suojelumerkinnällä sr-1, eikä porrashuoneiden vanhojen puuovien muuttaminen ole mahdollista. Kyseisten ovien aukkoon on asennettu jälkikäteen erillinen lasipalo-ovi, joka avautuu poistumissuuntaan. Vanhoja puuovia pidetään lähtökohtaisesti auki. 1. kerroksen seurakuntasalista johtaa C-porrashuoneeseen myös toinen kapeampi, poistumissuuntaan avautuva ovi. Lisäksi kummankin kerroksen seurakuntasalista on mahdollista poistua myös toiseen osastoituun porrashuoneeseen B, jonka ovi avautuu poistumissuuntaan.

Poikkeamat paloasetukseen YMa 848/2017, 34 §, jonka mukaan poistumistien vähimmäisleveys on 1200 mm. 1. kerroksen seurakuntasalin uloskäytävän leveys C-porrashuoneen kautta on 1180 mm (oven vapaa aukko ja porrassyöksy) ja B-porrashuoneen kautta 870 mm (ulko-oven vapaa aukko). 2. kerroksen seurakuntasalin uloskäytävän leveys C-porrashuoneen kautta on 1150 mm (oven vapaa aukko) ja B-porrashuoneen kautta 870 mm (ulko-oven vapaa aukko). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että alitukset ovat vähäisiä (20-50 mm) ja poistuminen muuten turvallista kahden erillisen palo-osastoidun porraskäytävän kautta. Molemmissa tapauksissa yhteenlaskettu poistumistieleveys (n. 2000 mm) ylittää kummankin kokoontumistilan henkilömäärän asettaman vaatimuksen (1200 mm). Ilmoitetut mitat ovat ovien vapaan aukon mittoja, joissa ovilehden paksuutta ei ole huomioitu. C-portaan leveys 1180 mm johtuu jälkikäteen asennetusta hissistä, joka kaventaa porrasta.

Pelastuslaitoksen kannanotto on ollut esitetyille poikkeamisille hyväksyvä.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Muu selvitys 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi: kirkkosali 600 henkilöä, 1. kerroksen seurakuntasali 120 henkilöä ja 2. kerroksen seurakuntasali 110 henkilöä.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 12 §, 41 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: kirkkosali,(112) 600 henkilöä, 1. kerroksen seurakuntasali, (125-126) 120 henkilöä ja 2. kerroksen seurakuntasali,(218-220) 110 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.

Ennen kuin tilat vahvistetaan luvan mukaisesti kokoontumistilakäyttöön, on kohteessa suoritettava pelastuslaitoksen suorittama tarkastus.

Käsittelyn määräaika

6 kk

Laskennallinen käsittelyaika

2 kk 6 pv

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen

Päättäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	8.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	9.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.10.2026
Päätös lainvoimainen	17.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.10.2029 ja saatettava loppuun 17.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.