

Lupatunnus	LP-091-2026-03233
Kiinteistötunnus	91-2-32-4
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 34
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Pankkirakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt	
Lisäselvitykset	Pankkirakennuksen 1. ja 2. kerroksen muutoksille, sisäpihan uudelle katteelle sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistamiselle on myönnetty 20.5.2025 rakentamislupa LP-091-2025-01124 ja 17.12.2025 muutoslupa LP-091-2025-08602. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.	
	<p>Hankkeessa pohjakerroksessa Fabianinkadun ja Aleksanterinkadun kulmauksessa sijaitsevaa liiketilaa ja sen palo-osastoa laajennetaan Aleksanterinkadun puoleisella sivulla n. 13 m². Työmaalla on havaittu, että liiketilan lattiassa välipohjan muottilaudat ovat kosteusvaurioituneet ja ne on välttämätöntä poistaa ja puhdistaa välipohjan onkalotilat. On päädytty ratkaisuun, että liiketilan lattian ja katon välipohjarakenteet puhdistetaan muottilautoista yms. orgaanisista aineista ja rakenteet ummistetaan EI60 osastoivina rakenteina. On lisätty rakennetyyppi VP6. Samalla korjataan Fabianinkadun nurkassa oleva kosteusvaurio.</p> <p>Liiketilan remontin yhteydessä on havaittu tarve korjata Aleksanterinkadun puoleiset vanhat valokuilut. Valokuilujen kohdalla on katupinnassa lasitiiliä, jotka ovat suurelta osin rikkiäiset, eikä rakenne ole vesitiivis. Kuilujen betonirakenteet ovat huonokuntoiset, koska sinne on pitkään päässyt kosteutta. On päädytty ratkaisuun, jossa maanalaiset valokuilut Aleksanterinkadun puolella taukotilan kohdalla ummistetaan, asiaan on saatu puoltava kommentti Kaupunginmuseolta. Katutasossa olevat lasitiilet korvataan graniittikiveyksellä. Katukiveys tehdään sijoitussopimuksen mukaisesti.</p> <p>Vanha hissi on tähän asti toiminut 1. kerroksen ja pohjakerroksen välillä ja nyt poistetaan käytöstä. Hissikuilu on valettu 1. kerroksen ja 2. kerroksen väliltä aiemmin umpeen. 2. kerroksessa on olemassa hissin ovi käytävälle. Mikäli toiminta muuttuu, voidaan hissi ottaa käyttöön välillä 1. kerros - pohjakerros.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 163,55 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti ██████████, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
	Rakentamislaki 12 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 114 § ja 116 §	

Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2025-01124 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.</p>
Käsittelijä Päätätjä	<p>Hanna-Leena Rissanen Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	28.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	29.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 6.7.2026
Päätös lainvoimainen	7.7.2026
Viitelupa	LP-091-2025-01124 Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.