

Lupatunnus	LP-091-2026-03325
Kiinteistötunnus	91-46-18-24
Kiinteistön osoite	Strömbergintie 1
Pinta-ala	9.7483 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava: 10987 KTY Toimitilarakennusten korttelialue ma Maanalainen tila, jonka kautta saa järjestää ajon toiselle tontille.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Varastohallin sisäpuolinen laajennus ja pihakannen rakentaminen		
	Generaattoritehtaan yksikerroksisen varastohalli muutetaan kaksikerroksiseksi rakentamalla betoninen välitaso ympäröivien tuotantotilojen lattiakorkoon. Betoninen pihakansi rakennetaan generaattoritehtaan länsisivulle asemakaavassa ma-merkitylle alueelle yläpihan jatkeeksi välitason korkoon. Pihakannen alapuolelle jäävällä kahdelta sivulta avoimella logistiikka-alueella maanpinta pysytetään alapihan korossa. Välipohjan yläpuolinen tila otetaan tuotannon ja huollon käyttöön, alapuolinen tila on varastotilaa. Nykyiset sprinklerit ja savunpoisto yläosassa, välitason alle jäävä tila sprinklataan ja varustetaan koneellisella savunpoistolla. Toimenpidealueella tehdään muutoksia palo-osastorajaukseen ja poistumisteihin. Toimenpidealueen julkisivuissa tehdään muutoksia ovi- ja ikkuna-aukotukseen.		
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 16 083,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa		
Rakennusoikeus	70 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrillä		
	Rakennuksen 101633049E laajuustiedot laajennuksen jälkeen: Rakennusoikeudellinen kerrosala: 5527 k-m ² Kerrosala: 55207 k-m ² Kokonaisala: 77885 m ²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Palotekninen suunnittelija Pohjarakennesuunnittelija	Erittäin vaativa Erittäin vaativa Vaativa Tavanomainen Vaativa Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Palotekninen suunnittelija Pohjarakennesuunnittelija	, rakennusarkkitehti , diplomi-insinööri , rakennusarkkitehti , LVI-insinööri , insinööri , diplomi-insinööri	
Kerrosala	753 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	802 m ²		
Laajennettava kokonaisala	1839 m ²		
Uusi kokonaisala	77885 m ²		
Paloluokka	P1		
Autopaikat	101633049E Kiinteistön autopaikat Autopaikat vähintään		
			1027 1003

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö ja hankkeen sijainti huomioon ottaen. Kansipihan rajakiinteistön omistaja on sama taho kuin hankkeeseen ryhtyvä. Hakemukselle on toimitettu suostumus rajaan rakentamisesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous Pohjakatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palotekninen suunnitelma Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi ympäristöpalveluista ja logistiikkaoperaattori. Aloituskokouksessa on esitettävä: • työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. • laadunvarmistusselvitys Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Työmaavesistä on laadittava erillinen hallintasuunnitelma, joka on hyväksyttävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä. Suunnitelmassa on huomioitava viereinen Mätäjoki. Työmaavesien hallinnassa on soveltuvin osin noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Pelastuslaitokselta on tilattava palotarkastus ennen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottotarkastuksessa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk
1 kk 30 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätösjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

21.8.2026
24.8.2026
viimeistään 30.9.2026
1.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.10.2029 ja saatettava loppuun 1.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.