

Lupatunnus	LP-091-2026-03393
Kiinteistötunnus	91-410-1-5
Kiinteistön osoite	Kalervonkatu 1a
Tilan nimi	WIKSBERG
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 3096/1950 Siirtolapuutarha
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kerhotalon laajennus	
Lisäselvitykset	Kumpulan siirtolapuutarhan kerhotaloa laajennetaan uudella puolilämpimällä wc- ja varasto-osalla. Olemassa oleva wc- ja varasto-osa puretaan. Lisäksi rakennetaan toimintaa palveleva uusi terassi, ulkoportaat ja luiska. Ulko-ovet uusitaan alkuperäisen tyylin mukaisesti puupeiliovina ja rakennuksen lkkunat kunnostetaan. Rakennuksen lounaisjulkisivulle asennetaan uudet seinäkiinnitteiset markiisit.	
	Muutokset mahdollistavat rakennuksen esteettömän käytön.	
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1832,85 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , rakennusinsinööri , LVI-insinööri
Kerrosala	22 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	172 m ²	
Tilavuus	70 m ³	
Laajennettava kokonaisala	22 m ²	
Uusi kokonaisala	172 m ²	
Poikkeamiset	Hankkeella poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta 5 § ulkoportaiden mitoitus osalta. Uusien lämmittämättömien ja kattamattomein ulkoportaiden etenemät on esitetty katetun ja lämmitetyn ulkoportaana mitoituksella. Uusien ulkoportaiden nousut ovat 130 mm ja etenemät 300 mm. Asetuksen mukainen mitoitus kattamattomalle ja lämmittämättömälle ulkoportaalle etenemän osalta on 390 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyseessä on vanha RKY-alueella sijaitseva rakennus, joka on ainoastaan kesäkäytössä. Poikkeaminen voidaan katsoa vähäiseksi ja perustelluksi.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Ennakkoneuvottelumuistio 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen	

	lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	17 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 26.8.2026
Päätös lainvoimainen	27.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.8.2029 ja saatettava loppuun 27.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.