

Lupatunnus LP-091-2026-03452
Kiinteistötunnus 91-29-13-2
Kiinteistön osoite Loja Saarisen polku 18
Pinta-ala 0.1072 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide

Linjasaneeraus

Rakennuksen sisäpuoliset vesijohdot ja tonttivesijohto uusitaan kvv-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Uudet vesijohtonousulinjat rakennetaan porrashuoneen puolelle, hormit rakennetaan helposti avattaviksi ja varustetaan kerroskohtaisin vuodonilmaisimin ja tarkastusluukuin. Kaikkiin alakattoihin ja koteloihin, joissa kulkee suojaputkettomia vesijohtoja, asennetaan tarkastusluukku 200x200mm tai 300x300mm. Huoneistoihin asennetaan huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit + huoneistonäytöt ja vesimittarien kohdalle asennetaan 500x500mm tarkastusluukut.

WC- ja märkätiloja ei uusita urakkaan kuuluvana. Nykyiset lämpöjohtoverkostoon liitetyt lämpöjohtopatterit säilyvät ennallaan. Viemärit sukitetaan. Tonttivesijohto uusitaan.

Nykyinen koneellinen poistoilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Kanavat puhdistetaan, päätelaitteet uusitaan osittain, korvausilmareitit varmistetaan ja ilmapirrat säädetään.

Asuntojen ja porrashuoneen välisiin seiniin tehdään vesijohto- ja sähkötöiden vaatimat palokatkot.

Lämpöjohtoverkostoon ja kaukolämpökeskukseen ei kohdistu korjaustoimenpiteitä.

Sähkönousut, asuntojen ryhmäkeskukset, tele- ja antennijärjestelmät uusitaan. Kylpyhuoneisiin ja keittiöihin ei kohdistu toimenpiteitä. Uudet sähkö- ja tele/datanousut asennetaan porrashuoneeseen uusiin EI30 nousujohtokoteloihin.

Yleisiin tiloihin sekä asuntoihin asennetaan verkkovirtaan liitetyt optiset palovaroittimet.

Kellaritilojen valaistus- ja pistorasia-asennuksia uusitaan pääosin. Pää- ja kiinteistökeskus sekä liittymiskaapeli uusitaan.

Autotallit varustetaan sähköauton latausasemilla ja kiinteistökeskuksessa on tulevaisuutta varten varaukset ulkopaikoille.

Lisäselvitykset Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4 098,30 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	KVV-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	 , LVI-insinööri
	KVV-suunnittelija	 , LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	 , rakennusinsinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	 , arkkitehti

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyyden huomioon ottaen.

Liitteet	Energiaselvitys	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48, 63 § ja 68 a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	
	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
	Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus	
	Aloituskokous	
	Rakennekatselmus	
	IV-katselmus	
	KVV-katselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Loppukatselmus	
	IV-suunnitelmat	
	KVV-suunnitelmat	
	Rakennesuunnitelmat	
	Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloittamisilmoitus tehdään sähköpostilla rakennusvalvonnan talotekniikan tarkastusinsinöörille (katso tarkastusinsinöörin yhteystiedot Lupapisteestä).	
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörin kanssa.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Pääsuunnittelija ja rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, etteivät ikkunoiden/ovien valoaukot, huone- ja kynnyskorkeudet tai muut vastaavat asiat heikkene muutostyön yhteydessä.	
	Pääsuunnittelija ja rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että porrashuoneiden parikulkutus on mahdollista ja että korjausrakentamisessa ilmoitetut vähimmäismitat täyttyvät. Lisäksi huoneistojen ovien avautuminen ei saa heikentyä muutostyön yhteydessä.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja tarkastusasiakirjan yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
	Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukset on minimoitu.	
	Mahdolliset puiden kaadot tulee tehdä Helsingin kaupungin puiden kaataminen tonteilta ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa tulee hakea maisematyölupa tai -lausunto	
	Käsittelyn määräaika	3 kk
	Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 2 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Olli-Pekka Miettinen

Päätäjä

Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Olli-Pekka Miettinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

19.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 25.9.2026

Päätös lainvoimainen

26.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2029 ja saatettava loppuun 26.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.