

Lupatunnus	LP-091-2026-03516
Kiinteistötunnus	91-41-9904-1
Kiinteistön osoite	Karjuniitynkuja 3, Puistolan liikuntapuisto
Pinta-ala	5.4883 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 9044/1986 Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Matkaviestintukiaseman rakentaminen	
Lisäselvitykset	Urheilu- ja virkistyspalvelualueella olevalle vuokra-alueelle rakennetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean putkiristikkomaston sekä laitesuojan. Asemapiirroksessa, ympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin. Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt hankkeelle poikkeamisen (HEL 2025-005238 T 10 04 01) asemakaavan käyttötarkoituksmerkinnästä, jonka mukaan rakennuspaikka on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8285 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , teknikko
Kerrosala	15 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	15 m ²	
Tilavuus	43 m ³	
Rakennettava kokonaisala	15 m ²	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on antanut ilmoituksen hakemuksesta tiedoksi naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Hankkeesta ei ole esitetty huomautuksia.	
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Päätös perustuu Maankäyttöjohtajan hyväksymään poikkeamispäätökseen (HEL 2025-005238 T 10 04 01).	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §, 65 § Kuntalaki 108 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Ennen rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien toimittamista tulee rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan kelpoisuus olla todettuna. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpiteet tulee rajoittaa aiotun rakentamisen kannalta välttämättömien töiden suorittamiseen niin, että tarpeetonta puuston kaatamista vältetään.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 3 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	8.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 14.8.2026
Päätös lainvoimainen	15.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.8.2029 ja saatettava loppuun 15.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.