

Lupatunnus	LP-091-2026-03550
Kiinteistötunnus	91-42-36-11
Kiinteistön osoite	Kulosaaren puistotie 26
Pinta-ala	0.1342 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8620/ 1985 A Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa asuinpientalon (VTJ-PRT 1001912349) ja talousrakennuksen (VTJ-PRT 100191235A) purkamiselle.

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus on lausunnossaan esittänyt, että: "Asemakaavoituksen näkökulmasta rakennusten purkamiselle ei ole estettä. Voimassa olevassa asemakaavassa 8620 rakennuksia ei ole suojeltu. Asemakaavoituksen näkökulmasta rakennuksiin ei kohdistu myöskään suojelun tarvetta.

Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt mm., että: "Kaupunginmuseo pitää valitettavana, ettei Kulosaaren puistotie 26 olemassa olevan kookkaan ja rakentamisaikakautensa laadukasta pientalosuunnittelua edustavan kohteen kunnostamista ole nähty järkevänä...Vaikka Kulosaaren puistotie 26 pientalolle ei 2000-luvun alussa asetettu suojelutavoitteita, kaupunginmuseo korostaa, että kestävän kehityksen näkökulmasta keskeistä rakennetussa ympäristössä on jo olemassa olevien rakennusten ylläpito, korjaaminen ja tarvittaessa muokkaaminen. Tämä edesauttaa luonnonvarojen säästämistä, ilmastotavoitteita ja jätteen välttämistä. Samalla saadaan säilytettyä alueelle ominaista ja asukkailleen tai ympäristössään merkityksellistä ja tärkeää rakennuskulttuuria ja kaupunkikuvaa."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille: 91-409-1-792

Purkamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4950 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 10.6.2026, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 30.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen 91-409-1-792 ja 91-409-1-903 haltija on huomauttanut seuraavista asioista:

1) Tonttirajamme välittömässä läheisyydessä sijaitsee viisi kookasta vanhaa puuta (4 vaahteraa, 1 mänty) jotka toivoisimme säilyvän vastaisuudessaakin koska ne antavat pihallemme ja talollemme tärkeän varjostuksen. Nykyisessä ilmastomuutoksessa on tärkeää että puutarhassa ja sen oleskelualueella (joka on juuri purettavan talon välittömässä läheisyydessä) on varjoa ja viileämpää olosuhdetta kuin kesällä täydessä auringonpaisteessa oleva asuinrakennuksemme. Mikäli kaikkia viittä puuta ei voida säilyttää, toivoisimme että edes kolme vaahteraa saisi jäädä paikoilleen sopivin välein.

2) Talomme seisoo paikoitellen korkealla valetulla betonisokkelilla kallion päällä. Paalutustarkastus sokkelissa ja hormeissa on tehtävä ennen tulevien rakennustöiden mahdollisten louhintatöiden alkua.

Huomautukset on huomioitu. Purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista eikä louhimista.

Liitteet

Lausunto	2 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 55 §, 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Lupaehto

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, josta selviää, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

**Käsittelijä
Päättäjä**

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.7.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	8.7.2026
Muutosta haettava	viimeistään 14.8.2026
Päätös lainvoimainen	15.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.8.2029 ja saatettava loppuun 15.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.