

Lupatunnus	LP-091-2026-03563
Kiinteistötunnus	91-54-212-1
Kiinteistön osoite	Halkaisijantie 2
Pinta-ala	1.1981 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. Vuonna 2023 voimaan tullut asemakaava osoittaa korttelialueelle nykyistä enemmän asumisen kerrosalaa ja rakennusalojen sijainti poikkeaa olemassa olevista rakennuksista. Voimassa olevan kaavan lähtökohtana on siten purkava täydennysrakentaminen.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide Liiketilän käyttötarkoituksen väliaikainen muuttaminen kokoontumistilaksi (nuorisotiloiksi) sekä väliaikaisen kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen.

Lisäselvitykset Käyttötarkoituksen muutos väliaikaisena viideksi vuodeksi. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa käyttötarkoituksena vain asumisen, minkä johdosta pysyvä käyttötarkoituksen muutos kokoontumistilaksi ei ole mahdollinen.
Vuonna 1991 valmistuneen asuinkerrostalon osittain maanalaisen kellarikerroksen tila muutetaan liiketilasta nuorisotiloiksi. Tilassa tehdään märkätilamuutoksia wc-tilojen määrän lisäämiseksi ja esteettömyyden toteuttamiseksi.

Kokoontumistilan (225 h-m2 asiakastilojen muodostama kokonaisuus) henkilömääräksi haetaan 57.

Sisäänkäyntien läheisyyteen lisätään 10 runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa. Huoneistolle on vuokrasopimuksessa osoitettu 1 autopaikka taloyhtion pysäköintialueelta.

Muutosalueen laajuus on 308 k-m2.

Ääniolosuhteita ei heikennetä. Pääpiirustuksiin on merkitty 55 dB (DnT,w) vaatimustaso välipohjalle. Ollut siis rakentamishetkellä (1991) 60 dB (R'w). Akustikolta saatu selvennys vaatimuksesta: Karkeasti ottaen vanhojen määräysten mukainen ilmaääneneristysluku R'w vastaa uutta DnT,w äänitasoerolukua.

Toiminnan kuvaus:

Nuorisotilatoiminnan käyttäjät ovat ma, ke, to 14-20:30, pe 16-22:30 ja la 16-22:30. Henkilökunta tulee tiloihin n. puoli tuntia ennen aukioloa ja jää puoli tuntia sen jälkeen. Tiistaisin on henkilökunnan kokouspäivä, henkilökunta paikalla noin 9 - 18.

Väliaikaisessa käyttötarkoituksessa poiketaan voimassa olevasta asemakaavasta seuraavasti:

- 1) Poiketaan rakennusalan rajasta. Oleva rakennus sijaitsee pääosin voimassa olevan asemakaavan rakennusalan ulkopuolella, pihakannen alaisen pysäköintitilan alueella.
- 2) Poiketaan asemakaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta. Tila muutetaan palvelutilaksi tontilla, jolla kaava sallii vain asumista.

Hakijan perustelu: Väliaikainen nuorisotilatoiminta tukee kaavaselostukseen kirjattuja tavoitteita alueen segregaatiokierteen ehkäisystä sekä yhteisöllisyyden ja turvallisuuden parantamisesta. Alue on siirtymävaiheessa ennen uuden asemakaavan toteutumista, ja nuorisotilatoiminnalla varmistetaan palveluverkon säilyminen siirtymävaiheen ajan. Rakennuksella on vielä elinkaarta jäljellä, eikä sitä olla purkamassa.

Väliaikaisessa käyttötarkoituksessa poiketaan rakentamismääräyksistä seuraavasti:

Haetaan väliaikaisuuteen ja alle 60 henkilömäärään vedoten poikkeamia kokoontumistilan käyttöturvallisuus- ja esteettömyysvaatimuksista: toisella uloskäytävällä

tuulikaapin ovi ei avaudu poistumissuuntaan. Tilat ovat avustetusti esteettömät: LE-wc:n oven avauspuolella vapaa tila nurkasta ei täyty. Tiloissa ei ole kiinteää induktiosilmukkaa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 096,30 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	6 400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, tekniikan kandidaatti
	Rakennussuunnittelija	██████████, tekniikan kandidaatti
	LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri
	Akustiikkasuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri

Lausunnot Pelastuslaitos, 7.9.2026, Lausunto
Asemakaavoitus, 15.9.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet	Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin. Vahvistetaan väliaikaiseksi kokoontumistilaksi ja siinä samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 57 henkilöä.
--------	---

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää väliaikaisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennushankkeen ei väliaikaisena katsota johtavan merkittävään rakentamiseen. Rakentamislain 10 § mukaan väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa rakentamislaisa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetyistä.
----------------------	--

Asemaakaavoitus on todennut lausunnossaan, ettei lupahankkeeseen ole huomautettavaa.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 10 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
-----------------------	--

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus
	IV-katselmus
	KVV-katselmus
	Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
------------------------------	--

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava haitta-ainekartoitus.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvään paikkaan tilan seinälle.

Toteutuksessa on erityisesti huolehdittava, että tilamuutosten seurauksena rakenteiden ääneneristävyyttä ei heikennetä.

Käyttäjän tulee seurata äänentoistoa sisältävän tai runkoääntä aiheuttavan toiminnan vaikutusta naapureihin ja huolehtia, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa.

Ennen kuin tilat osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty
- alkusammutuskalusto tulee toteuttaa pelastuslaitoksen kumppanuusverkoston ohjeen mukaisesti
- poistumisreittivalaistus on oltava testattuna ja toiminnassa
- tulee esittää äänimittaukset ja lausunto mittauksien suunnitelmien mukaisuudesta

Rakennusvalvontapalvelulta on tilattava erillinen katselmus (osittainen loppukatselmus) ennen tilojen käyttöönottoa, ja toinen erillinen katselmus (lopullinen loppukatselmus), kun tilan käyttö kokoontumistilana on lopetettu.

Väliaikainen käyttötarkoitus sallitaan enintään 6.10.2031 (5 vuotta) saakka, mihin mennessä tilan käyttö kokoontumistilana tulee lopettaa. Tila palautuu tällöin aiemman voimassa olevan rakennusluvan mukaiseen käyttötarkoitukseen.
(Määräaika 6.10.2031)

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
1 kk 10 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätäjä

Mikael Ström
Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.10.2026
7.10.2026
viimeistään 13.11.2026
14.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.11.2029 ja saatettava loppuun 14.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.