Lupatunnus	LP-091-2026-03581
Kiinteistötunnus	91-46-72-1
Kiinteistön osoite	Hiomotie 32
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero: 10537 KT-1 Toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristövaikutuksillaan pääkäyttötarkoitukseen verrattavia työtiloja. Rakennuksen pohjakerrokseen saa sijoittaa liiketiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos toimistotilasta kirjalogistiikan lajittelu- ja työtilaksi sekä aloittamisoikeus

Muutetaan rakennuksen toisen (2.) kerroksen laitetila kirjastojen kirjalogistiikan lajittelu- ja työtilaksi. Logistiikka- ja toimistosiiven välille tehdään kulkuyhteys, osastoiva ovi osastoivaan seinään (EI60). Muutosalueelle tehdään koneellinen savunpoisto ulkoseinään.

Aloittamisoikeutta haetaan vakuutta vastaan 30.000,00 euron vakuudella. Vakuuden määrä on mitoitettu kattamaan palo-osastoinnin muutokset (palo-ovi) ja savunpoistojärjestelmään liittyvien toimenpiteiden mahdolliset ennallistamiskustannukset.

Lisäselvitykset

Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu selvitys rakenteiden kantavuudesta. Selvityksessä osoitetaan, että kirjahyllyistä, kirjalaatikoista, lajittelukoneesta ja niiden käytöstä aiheutuvat kuormat eivät ylitä välipohjan mitoitettua hyötykuorman kestävyyttä ja välipohja kestää siihen kohdistuvat kuormat.

Rakennus on esitelty rakennusvalvonnan tekniselle työryhmälle ja hankkeesta saatu lausunto 46-1194-26-E, jossa puolsi hanketta lupamääräyksissä annetuin ehdoin.

Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu paloturvallisuusselvitys, jossa osoitetaan palokuormaluokat, asetuksen mukaiset poistumismatkat sekä osoitettu, että muutoksen yhteydessä ei synny asetuspoikkeamia paloturvallisuudesta. Hankkeen yhteydessä parannetaan savunpoistoa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4 315,80 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	18 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Rakennesuunnittelija	Vaativa
IV-suunnittelija	Vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti
Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri
IV-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
Palotekninen suunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
Muu selvitys	2 kpl
Palotekninen lausunto	1 kpl
Rakennesuunnitelma	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Asetettu vakuus hyväksytään ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen käyttöönottoa on suoritettava pelastuslaitoksen tarkastus. Työtilan seinään tai muuhun näkyvään paikkaan kiinnitettävä kyltti, joka ilmoittaa kyseisen tilan lattian suurimman sallitun hyötykuorman. Hyötykuorma on määritetty tilaan sijoitettavien kirjahyllyjen ja lajittelulaatikoiden sekä niissä säilytettävän aineiston painon ja määrän perusteella huomioiden se, ettei kirjahyllyn alahyllyä käytetä kirjojen säilytykseen. Alahyllyjä ei saa käyttää kirjojen säilytykseen. Tilaa ei saa käyttää kirjojen pitkäaikaiseen varastointiin. Kirjalaatikoille on määriteltävä suurimmat sallitut pinokorkeudet. Sallitut lajittelu- ja laatikkoalueet on osoitettava tilassa lattiamerkinnöin. Rakennuksen ja piha-alueen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä. Loppukatselmuksessa tilojen tulee olla kalustettuna ja tarkastettuna, kirjojen lajittelulaite asennettuna ja tarkastettuna. Maksimihyllykuormien rajoittamisesta sallittuun hyötykuormaan sekä paloturvallisuuden toteutumiseen tulee olla toimitettuna erillinen asiantuntijaselvitys Lupapisteessä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 16 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.11.2026

Päätös lainvoimainen	26.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.11.2029 ja saatettava loppuun 26.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.