

Lupatunnus	LP-091-2026-03591
Kiinteistötunnus	91-43-172-1
Kiinteistön osoite	Hiihtäjätie 2b
Pinta-ala	1.2801 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös palvelutilaa. Rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40% olla muuta kuin liike- ja palvelutilaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Liikerakennuksen julkisivuihin asennettavien mainoslaitteiden yleissuunnitelma.
Lisäselvitykset	Päivitetään mainoslaitteiden yleissuunnitelmaa ja valomainosten alueita. Mainoslaittekenttien sijainnit ja niillä sallitut mainoslaitetyypit, mitat, sijainti ja tarkemmat määritelmät on esitetty pääpiirustuksissa.

Mainoslaitteet ovat irtokirjainvalomainoksia, logoja ja mainosnäyttölaitteita.

Muutokset aikaisemmin hyväksyttyihin mainoslaitesuunnitelmiin:
Mainoskentän 3 laajentaminen alaspäin sokkeliin asti sekä itään päin rakennuksen nurkalle saakka. Mainoskenttään 3 asennetaan kaksi uutta 75-tuumaista seinäkiinnitteistä mainosnäyttöä kaakkoisjulkisivulle Itäväylän suuntaan. Laitteet ovat kooltaan yli 2 m².

Aikaisemmin myönnetyn mainoslaitteiden yleissuunnitelman (43-1859-19-CMY) liitteeksi oli toimitettu selvitys aurinkopaneelien mahdollisista heijastus- ja häikäisyvaikutuksista ympäristöön, jonka mukaan paneelit eivät aiheuta merkittävää haittaa Itäväylän ajoneuvoliikenteelle.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan (3 §, kohta 4) mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	 , arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	 , arkkitehti

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-----------------------------	--

Liitteet	Rasitustodistus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
----------------------	--

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 76 §.
-------------------------	---

Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
--------------------	---------------------------

Lupaehto	Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita tai julkisivua ei saa vahingoittaa mainoksia, laitteita tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.
----------	---

Valaistuksesta, aurinkopaneeleista tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä laitteista aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Erityisesti liikenneturvallisuudelle tai asumiselle ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valotehon on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätää automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Tässä luvassa on arvioitu julkisivuihin asennettavien laitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Lisäksi mainosalueiden käytössä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin mainoslaitteita koskevia määräyksiä ja ohjeita, kuten rakennusjärjestys ja rakentamistapaohjeet.

Laitteille on laadittava tarvittavat käyttö- ja huolto-ohjeet.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
19 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päätätjä

Valtteri Suontausta
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.9.2026
3.9.2026
viimeistään 12.10.2026
13.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.10.2029 ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.