Lupatunnus	LP-091-2026-03831
Kiinteistötunnus	91-16-711-14
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 164
Pinta-ala	1.0569 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YS Sairaalarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Lämmöntalteenottojärjestelmän putkien lisääminen suojellun julkisivun rakenteisiin
Lisäselvitykset	Entiseen Tilkan sairaalan rakennukseen rakennetaan uusi poistoilmalämpöpumppujärjestelmä kaukolämpöjärjestelmän rinnalle. Järjestelmän pumput ja varaajat sijoitetaan olevaan lämpökeskukseen, josta poistoilman lämmön talteenottoa varten johdetaan lämmön talteenottojärjestelmän nesteputket kellarin ja ullakon iv-konehuoneisiin. Ullakolle johdettava LTO-linja johdetaan länsisiiven koillisjulkisivulla olevan huoltoportaan viereisen parvekelinjan parvekelaattojen läpi, parvekkeiden sivuseinille julkisivun sävyiseen peltikoteloon sijoitettuna. Rakennuksen ympäristö on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Rakennus on valmistunut vuonna 1936 ja se on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai tärkeimpien sisätilojen kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa. Helsingin kaupunginmuseo on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmiin. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa

Suunnittelun vaativuus		
	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet		
	Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Rakennusosien työnaikaisen suojauksen riittävyys rakennuspaikalla on varmistettava yhteistyössä Helsingin kaupunginmuseon kanssa ennen työn aloittamista. Muistio suojaustoimenpiteistä toimitetaan lupapisteeseen ennen aloittamisilmoitusta. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Suojelun alaisia rakennusosia koskevat poikkeamiset on hyväksytettävä myös Helsingin kaupunginmuseolla ennen niiden toteutukseen ryhtymistä. Toimenpiteestä on laadittava korjausraportti, joka toimitetaan Helsingin kaupunginmuseolle ja lupapisteeseen ennen lopullista loppukatselmusta. Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupunginmuseolle.
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 3 kk 5 pv
	Lupahakemuksen käsittelyn määräaika on ylittynyt. Maksun palautusvelvollisuutta ei ole muodostunut ylityksen ollessa alle kuukausi.
Käsittelijä Päättäjä	Atte Kiianen Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	2.10.2026 5.10.2026 viimeistään 11.11.2026 12.11.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.11.2029 ja saatettava loppuun 12.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.