

|                        |                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2026-03883                                                                              |
| Kiinteistötunnus       | 91-6-218-4                                                                                     |
| Kiinteistön osoite     | Tehtaankatu 32e                                                                                |
| Pinta-ala              | 0.0761 ha                                                                                      |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                     |
| Kaavan käyttötarkoitus | ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.<br>(Kaava 4902, vahv. 20.4.1961) |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                                                                                |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Toimenpide                | Asuinkerrostalon parvekkeiden uusiminen, laajentaminen ja kattaminen, uuden parvekkeen rakentaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| Lisäselvitykset           | <p>Rakennuksen kaikki parvekkeet uusitaan laattoineen ja kaiteineen. Uusimisen yhteydessä parvekelaattoja syvennetään 400 millimetrillä. Ylimmät parvekkeet katetaan ja kaikki parvekkeet lasitetaan. Yksi oleva ranskalainen parveke muutetaan vastaavasti ulokeparvekkeeksi.</p> <p>Tontilla on voimassa rakennuskielto 12924 asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi. Asemakaavoitus on lausunnossaan 16.9.2026 todennut, että rakennuskiellosta huolimatta asemakaavoituksen kannalta toimenpide on mahdollinen.</p> <p>Hakemukselle on liitetty sopimus ulottaa rakennettava uusi ulokeparveke yleiselle alueelle 91-6-9901-100 Helsingin rakennusjärjestyksen 6 §:stä poiketen, sopimustunnus SL2600606.</p> <p>Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 450 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |
| Hankkeen vaativuus        | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vaativa<br>Vaativa<br>Tavanomainen                  |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | , arkkitehti<br>, arkkitehti<br>, rakennusinsinööri |
| Poikkeamiset              | <p>Poiketaan Helsingin rakennusjärjestyksen 7 § määräyksestä, jonka mukaan rakennus saa ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusrajan yli seuraavasti: erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat 1,2 metrillä. Rakennuksen idän ja lännen puoleisilla julkisivuilla olevat ulokeparvekkeet ylittävät rakennusrajan n. 1,6 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että parvekkeiden käytettävyyttä ja kalustamista voidaan parantaa syventämällä parvekettä parvekkeiden uusimisen yhteydessä. Ylitys ei ulotu alueelle, jossa se aiheuttaisi haittaa muille.</p> <p>Poiketaan Helsingin rakennusjärjestyksen 6 § kohdan 2 määräyksestä, jonka mukaan yleiselle alueelle ulottuvan, ilmassa olevan rakennuksen osan vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 3,2 metriä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että alimman parvekkeen halutaan olevan yhteneväinen muiden samassa linjassa olevien parvekkeiden kanssa. Uuden ulokeparvekkeen edessä olevalla alueella on istutuksia sekä nurmialue. Parvekkeen alla ei ole vakiintunutta huoltoa vaativaa kulkureittiä tai rakennetta. Parvekkeen ulottumisesta yleiselle alueelle on muodostettu sijoitussopimus.</p> |                                                     |

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurikiinteistön 91-6-218-3 haltija on 11.9.2026 kirjatussa huomautuksessaan esittänyt toiveen, että rakennustyöt aloitetaan aikaisintaan 2.10.2026, lupahakemuksen sisältöön ja vähäisiin poikkeamisiin liittyvää huomautettavaa ei ollut.

**Liitteet**

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Hankeselvitys tai -suunnitelma      | 1 kpl |
| Lausunto                            | 1 kpl |
| Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 kpl |
| Sijoituslupa-asiakirja              | 1 kpl |
| Todistus hallintaoikeudesta         | 1 kpl |
| Valtakirja                          | 1 kpl |

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä on vähäinen ja perusteltu.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §

**Vaadittu työnjohtaja**

Vastaava työnjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

**Vaadittu erityissuunnitelma**

Rakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.

Hyvissä ajoin ennen aloittamisilmoitusta on rakennusvalvonnan rakenneinsinöörille esitettävä ja Lupapisteeseen tallennettava rakennettavan parvekkeen rakenneratkaisut ja rakennuksen liittyvien rakenteiden rakennetyypit.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönnhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään ennen töiden aloittamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

**Käsittelyn määräaika**

3 kk

**Laskennallinen käsittelyaika**

2 kk 23 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Päätäjä

Ville Karhu

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.9.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

21.9.2026

Muutosta haettava

viimeistään 28.10.2026

Päätös lainvoimainen

29.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.10.2029 ja saatettava loppuun 29.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.