

Lupatunnus LP-091-2026-03928
Kiinteistötunnus 91-30-92-2
Kiinteistön osoite Perustie 40
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Aloittamisoikeus

Lisäselvitykset Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee erillistä aloittamisoikeutta 1.6.2026 myönnetyn rakentamisluvan LP-091-2025-08914 / 30-0719-26-B mukaisten töiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan rakentamislain 78 §:ssä säädettyssä määräajassa.

Aloittamisoikeutta haetaan koko hankkeen valmiiksi saattamiselle.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että rakennustyöt tulisi saada valmiiksi ennen päiväkotitoiminnan aloitusta 3.8.2026. Siten voitaisiin parhaiten taata ulkoilevien päiväkotilasten turvallisuus ja heidän käytettävissään olevan leikkipihan laajuus.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske hakijana valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Päätös Myönnetty

Rakentamislain 78 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisa tarkoitetun perustellun syyn. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 78 §

Käsittelijä Johtava arkkitehti Tomi Laine

Päätöksen tekijä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 25.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 26.6.2026

Muutosta haettava viimeistään 3.8.2026

Viitelupa LP-091-2025-08914 Varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.