

Lupatunnus	LP-091-2026-03929
Kiinteistötunnus	91-54-52-1
Kiinteistön osoite	Mustalahdentie 10
Pinta-ala	0.7690 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 6310/1070 AL; Liikerakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Ostoskeskusrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa ostoskeskusrakennuksen (VTJ-PRT 1023000409) purkamiselle.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä
- Ympäristötekniinen perusselvitys

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus on lausunnossaan esittänyt mm., että valmisteilla oleva asemakaavan muutos nro 12673, Pohjoinen lähikeskusta, mahdollistaa ostoskeskusrakennuksen purkamisen ja korvaamisen tehokkaammalla rakentamisella. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten tehokas täydennysrakentaminen sopeutetaan alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Kun ostoskeskusrakennus puretaan, tulee uudisrakentamisen suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota uusien rakennusten arkkitehtuuriin, jotta uudet rakennukset sopeutuvat alueen yhtenäiseen 1960-luvun kaupunkikuvaan ja toteuttavat kaavamutoksen tavoitteita.

Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt mm., että tontin nykyinen asemakaava on vuodelta 1970. Tontti kuuluu vireillä olevan kaavamutoksen alueelle, mikä mahdollistaa hoivatalo- ja asuinrakentamisen tontille. Museo on pitänyt valitettavana, että kaavahankkeessa on päädytty ostoskeskuksen purkamiseen, mutta suhteuttaen lupahanketta asemakaavaehdotukseen, sekä rakennuksen säilymisedellytyksiin, ei museolla ole lupahakemukseen muuta huomautettavaa kuin se, että lupa-aineistosta puuttuu selvitys rakennuksen käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä. Aineistoa tulee täydentää selvitysasiakirjalla.

Hakemukselle on lisätty selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille: 91-54-53-5 ja 91-54-54-1

Purkamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 25.8.2026, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 25.8.2026, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen 91-54-54-1 ja 91-54-53-5 haltijat ovat huomauttaneet seuraavista asioista:

- Kiinteistön 91-54-53-5 haltijat ovat huomauttaneet purkutyön toteutuksesta ja haittojen minimoinnista.
- Kiinteistön 91-54-54-1 haltijat ovat huomauttaneet purkutyön toteutuksesta, purkutyöstä aiheutuvien haittojen minimoinnista, tiedottamisesta ja liikennejärjestelyistä.

Hakija on huomautusten johdosta toimittamassaan vastineessa todennut seuraavaa:

- Naapureille tiedotetaan hankkeen etenemisestä säännöllisesti.
- Hankkeelle laaditaan purkamissuunnitelma, jossa otetaan kantaa, purkumenetelmiin, tärinämittauksiin, naapurikiinteistöjen katselmuksiin, työmaaliikenteeseen ja alueen turvallisuuteen. Purkusuunnitelma käsitellään rakennusvalvonnan aloituskokouksessa, ennen varsinaisten purkutöiden alkamista.
- Koko rakennushankkeen aikana noudatetaan lakeja, asetuksia ja muita rakentamiseen liittyviä määräyksiä, mukaan lukien Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä.

Liitteet	Lausunto	2 kpl
	Naapurin huomautus	2 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.	
Vaadittu työnjohtaja	Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 55 §, 67 § ja 69 §	
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja	
Lupaehto	Aloituskokous Loppukatselmus	
	Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, josta selviää, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.	

Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Maankaivuutöissä on huomioitava, että pilaantuneen maan kaivu (pitoisuudet yli alemman ohjearvon) on luvanvaraista ja edellyttää ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman laatimista pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi. Pilaantuneen maan puhdistamisesta on pyydettävä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelulta ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös.

Käsittelijä
Päätäjä

Mikko Jokinen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.9.2026
9.9.2026
viimeistään 16.10.2026
17.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.10.2029 ja saatettava loppuun 17.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.