Lupatunnus	LP-091-2026-03940
Kiinteistötunnus	91-442-15-7
Kiinteistön osoite	Kuntokalliontie 6
Tilan nimi	KUNTOKALLIO
Pinta-ala	2.2597 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 753005/1994 Y-1; Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa laitoksen toiminnan kannalta välttämättömiä rakennuksia.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Majoitusrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa leirikeskuksen päärakennuksen vuonna 1976 rakennetun laajennusosan (VTJ-PRT 1007770707) purkamiselle. Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: -Asbesti- ja haitta-ainekartoitus -Purkujäteselvitys -Selvitys uudelleen käyttökelpoisista rakennusosista -Rakennusinventointi Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa (D-osan purkaminen). Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt, että kohteen kulttuuriympäristölliset arvot ovat olleet pitkään tiedossa, ja arvot on huomioitu Sipoon Kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöselvityksessä kunnan yleiskaavaa varten jo vuonna 2006. Kun lisäksi huomioidaan, että korttelialue on jätetty pois kaavamuutoksesta, jotta korttelissa olevien rakennusten suojeluarvoja voidaan uudelleenarvioida samassa yhteydessä täydennysrakentamisen kanssa, tulisi vuoden 1976 laajennusosan purkamissuunnitelmia käsitellä yksityiskohtaisemmin. Toisin sanoen tulisi osoittaa, miten vaalittavaksi katsotun vuonna 1952 rakennetun rakennusosa C:n ja purettavaksi kaavaillun D-osan liitoskohta on suunniteltu purettavaksi. Koska mitään yksityiskohtaisempaa purkamissuunnitelmaa ei lupa-aineistossa ole, vaikuttaa tämä indikoivan edelleenkin omistajien mahdollisesta piittaamattomuudesta omistamastaan kiinteistöstä ja sen vaalimisesta. Tämän väitteen kumoamiseksi tulee lupahakemusta täydentää yksityiskohtaisemmalla purkamissuunnitelmalla, joka koskee erityisesti rakennusosa C:n ja D-osan liitoskohdan purkamista. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle ei ole katsottu tarpeelliseksi. Päätösote toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle ja Helsingin kaupunginmuseolle. Purkamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Lausunnot	Helsingin kaupunginmuseo, 14.8.2026, Kielteinen Lausunto, 12.8.2026, Kielteinen Täydentävä kannanotto, 16.9.2026, Kielteinen Asemakaavoitus/ liitteet, 16.9.2026, Kielteinen Helsingin kaupunginmuseo, 9.10.2026, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet	Lausunnon liite 2 kpl Lausunto 5 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 55 §, 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava rakennusvalvonnan lisäksi edustaja Helsingin kaupunginmuseosta. Aloituskokouksessa on esitettävä purkamissuunnitelma purettavan rakennuksen (D-osa) ja säilytettävän rakennuksen (C-osa) liitoskohdan purkamista sekä suunnitelma säilytettävän rakennuksen (C-osa) liitokohdan ennallistamisesta. Lisäksi tulee esittää työmaasuunnitelma, josta selviää, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu. Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys (1089/2024) mukaisesti. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Purkamisen jälkeen purettavan rakennuksen (D-osa) ja säilytettävän rakennuksen (C-osa) liitoskohta tulee ennallistaa. Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä

tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	3.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 10.12.2026
Päätös lainvoimainen	11.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.12.2029 ja saatettava loppuun 11.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.