

Lupatunnus	LP-091-2026-03981
Kiinteistötunnus	91-29-57-1
Kiinteistön osoite	Artturi Kanniston tie 11
Pinta-ala	0.1794 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Julkisivun uusiminen tiililaattaverhouksella		
	Työnaikaisena lisäyksenä päätyseinien tiililaattaverhoukset uusitaan runkorakenteessa havaittujen vaurioiden vuoksi.		
	Rakennustyön aikaisena muutoksena rakennuksen päätyseinien aiemmassa vaiheessa toteutettu Rati-tiilielementtiverhous puurunkoineen uusitaan, koska kaakkoispäädyssä elementtien taustan puurungoissa havaittiin vaurioita eikä järjestelmää ole mahdollista korjata Rati-elementtejä säilyttäen.		
	Rakennuksen molemmissa päädyissä rakenne puretaan ja korvataan ripustettavalla, tuulettuvalla tiililaattaverhotulla julkisivujärjestelmällä. Tiililaattojen väri nykyistä mukaileva vaalea. Myös seinien eristys uusitaan ja eristystä parannetaan mahdollisuuksien mukaan.		
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 092,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	IV/1590 Rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja arabialainen luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §		
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.		
	Tiililaattajulkisivun ikkunadetaljit päätyjulkisivun ikkunoiden kohdalla tulee toimittaa kantaluvalle LP-091-2025-08328.		

Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan LP-091-2025-08328 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä
Päätäjä

Joona Heikkilä
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen

25.6.2026
26.6.2026
viimeistään 3.8.2026
4.8.2026

Viitelupa

LP-091-2025-08328 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.