

Lupatunnus	LP-091-2026-04039
Kiinteistötunnus	91-46-58-5
Kiinteistön osoite	Hiomotie 5
Pinta-ala	0.4135 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Tilan väliaikainen käyttötarkoituksen muutos opetustilaksi Kiinteistölle on saatu lupa (LP-091-2025-07191, 46-0465-26-D) käyttää osia siitä opetustiloina 31.5.2032 saakka. Kiinteistön 2. ja 3. kerroksen välissä olevan toimistotila (poistumisteineen 81 m²) liitetään koulun käyttöön. Tila ei vaadi muutostöitä. Tilasta on oma sisään- ja uloskäynti myös suoraan kadulle. Tila ei ole esteetön (käynti porrashuoneesta). Tila halutaan koululle muiden kuin liikuntaesteisten erityisryhmien käyttöön 10 henkilölle.
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	13500 m ²
Poikkeamiset	Asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poiketaan: opetustila sijoittuu rakennukseen, joka sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella (KTY). Poikkeamaa perustellaan väistötilojen tarpeellisuudella ja tilojen sujuvalla soveltuvuudella tilapäiskäyttönsä. Rakentamislain 29 §:ssä säädetään rakentamiselle asetettavista vaatimuksista, joiden mukaan rakennuksen on oltava tarkoitustaan vastaava, korjattavissa, huollettavissa ja muunneltavissa sekä, sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen käyttö edellyttää, sovellettava myös sellaisten henkilöiden käyttöön, joiden kyky liikkua tai toimia on rajoittunut. Miten poiketaan: Otetaan käyttöön olemassa oleva erillinen kokoustila opetustilaksi. Tila sijaitsee koulun A-portaassa, kerrosten välissä. Tähän tilaan ei ole esteetöntä käyntiä, koko muu koulu on esteetön. Tila otetaan 10 alakoulun oppilaan käyttöön. Miksi poiketaan: Koulussa on runsaasti erityislapsia ja -luokkia, ei niinkään liikuntaesteisiä. Opetuksen järjestämiseksi hyvin on kaikki tilat tarpeen. Tässä tapauksessa tuo tila on sopiva, lähellä ja valmis käyttöön otettavaksi, joten se halutaan pienryhmäkäyttöön.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on noudatettava muita kantalurossa LP-091-2025-07191 (46-0465-26-D) mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä
Päätäjä

Petri Neuvonen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen

7.7.2026
8.7.2026
viimeistään 14.8.2026
15.8.2026

Viitelupa

LP-091-2025-07191 Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.