

Lupatunnus	LP-091-2026-04068
Kiinteistötunnus	91-1-22-7
Kiinteistön osoite	Kulmakatu 12
Tilan nimi	PUKKI-KORTTELI
Pinta-ala	0.0537 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	no. 7664 / v. 1978 AK Asuntokerrostalojen korttelialue So Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllillisesti muuttaa Rakennuskielto 12976 Rajattu rakennuskielto kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1.kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön kartassa esitetyllä alueella. Muutostyöt eivät kohdistu rakennuskiellon alaisiin toimenpiteisiin.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon julkisivukorjaus- ja muutostyöt sekä kattoterassin kattaminen	
Lisäselvitykset	Rakennuksen asunto- ja tuuletusparvekkeet uusitaan laattoineen ja kaiteineen. Asuntoparvekkeiden kaiteen kivilevy korvataan profiilipellillä. Kaiteiden kulmat ja käsijohde pyöristetään. Lisäksi kaiteiden lyhyet sivut levytetään umpeen samalla profiilipellillä. Tukirakenteena toimii teräspinnakaide. Tuuletusparvekkeiden kaiteet toteutetaan nykyisen kaltaisina pinnakaiteina. Nykyinen kattamaton kattoterassi on aiheuttanut vuotoja terassin alapuolisiin tiloihin. Asukkaiden yhteisessä käytössä oleva kattoterassi katetaan lasikatteella ja lasitetaan. Katujulkisivun B-portaan sisäänkäyntiovi siirretään lähemmäksi julkisivupintaa. Ovi asemoidaan suhteessa julkisivupintaan kuten on toteutettu aiemmin A-portaassa. Hakijan ilmoittama, luvanvaraisten muutosten ala 38 m2. Lisäksi toteutetaan seuraavat ei luvanvaraiset toimenpiteet: -rappaukset uusitaan nykyisen mukaisena kolmikerrosrappauksena -vesikatto uusitaan nykyisen mukaisena konesaumapeltikatteena Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan suojellun rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Eroavaisuudet: Parvekekaiteiden käyttöturvallisuutta ei paranneta uudisrakentamisen määräysten mukaiseksi, koska lähtötilanne ei ole ilmeisen haitallinen JA käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 507,65 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti

	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat		
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.		
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.		
	Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan parvekkeiden kaidedetaljisuunnitelmia. Detaljisuunnitelma hyväksytetään lupakäsittelijällä.		
	Kattoterassilla on ullakkotiloja palveleva raitisilmasäleikkö, jonka toimintaan uusi lasitus vaikuttaa. Suunnitelman mukainen ratkaisu ei saa heikentää ullakon ilmanvaihtoa. Hankkeeseen ryhtyvän vastuulla on varmistaa ilmanvaihdon riittävyys ullakkotiloissa.		
	Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteutumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.		
	Julkisivun vaurioituneita osia korjattaessa tulee toteutuksessa huomioida nykyisen ulkonäön säilyminen. Korjauksissa tulee käyttää samoja materiaaleja kuin olemassa olevassa ratkaisussa.		
Käsittelyn määräaika	3 kk		
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 5 pv		
Käsittelijä	Mari Kastio		
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki		
Päätöspäivämäärä	4.9.2026		
Päätöksen kuulutuspäivä	7.9.2026		
Muutosta haettava	viimeistään 14.10.2026		
Päätös lainvoimainen	15.10.2026		
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.10.2029 ja saatettava loppuun 15.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.		

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.