Lupatunnus	LP-091-2026-04138
Kiinteistötunnus	91-11-306-9
Kiinteistön osoite	Siltasaarenkatu 13
Pinta-ala	0.2267 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Toimistorakennuksen K1-kellarikerroksen ravintolatilan muuttaminen kuntosaliksi
Lisäselvitykset	Toimistorakennus on valmistunut vuonna 2023 ja muodostaa Siltasaarenkadulla vastapäisellä tontilla (91-11-307-17) sijaitsevan rakennuksen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Voimassa olevassa asemakaavassa (12543) vuodelta 2019 ei ole vaatimusta ravintolatiloista K1-kerroksen osalta. Hankkeessa K1-kellarikerroksessa sijaitseva ravintolatila sekä tilaan liittyvä sisäänkäynti Porthaninkadulta muutetaan kuntokeskuskäyttöön. Pääkulku kuntosalille on Porthaninkadulta katutasosta liukuportaita pitkin, kulunvalvonta on portaan yläpäässä. Esteetön kulku kuntosalille on yleiseltä reitiltä metroasemalle, joka on toiminut myös esteettömänä reittinä aiemmin ravintolatiloihin, katutasosta sille on hissiyhteys. Kuntosalin ovessa on kulunvalvontalukija ja asiakas pääsee salille jäsenkortilla samalla tavalla kuin on kulunvalvonta järjestetty liukuportaiden yläpäässä. Kuntosalitila on yhtenäinen laitetila, eikä siellä järjestetä ryhmäliikuntatoimintaa. Tilat sijaitsevat rakennuksen kellarikerroksessa rajautuen samassa tasossa metron aulaan sekä ilmanvaihtokonehuoneeseen, yläpuolella kuntosali rajautuu kiinteistön aputiloihin, osin yläpuolella sijaitsevaan joogasaliin ja ravintolatilaan. Hankkeelle on liitetty Käyttötarkoituksen muutoksen äänitekninen selvitys, kuntosali (Akukon,13.10.2026). Sen mukaan kerrosten välinen ilmaääneristys on arviolta lähtötilanteessa riittävä. Kuntosalin käytöstä ja kuntosalin tavanomaisesta taustamusiikista aiheutuva melu tulevat arviolta olemaan melun tavoitearvojen puitteissa ilman lisärakenteita tai -ratkaisuja. Runkomelun torjuntaratkaisuiksi on esitetty kuntoilukohteisiin niiden käyttötarkoituksien mukaisia lattiamateriaaleja. Palo-osastoihin ei tule muutoksia. Ilmoitettu muutosalue on 839 m² ja korjausaste 50%. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 675,54 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
LVI-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Meluselvitys 1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Esteetön reitti kuntosaliin tulee opastaa asennettavilla opasteilla Porthaninkadun sisäänkäynnillä. Esteettömän sisäänkäynnin toimivuus pyörätuolista käsin tulee ottaa huomioon asennuksissa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 26 pv
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.11.2026
Päätös lainvoimainen	28.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.11.2029 ja saatettava loppuun 28.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.