Lupatunnus	LP-091-2026-04255
Kiinteistötunnus	91-431-1-659
Kiinteistön osoite	Pakilantie 124
Tilan nimi	TUOMARINKYLÄN KARTANO
Pinta-ala	304.4633 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU: Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Myymälä- ja varastorakennuksen rakentaminen väliaikaisena 10 vuodeksi
Lisäselvitykset	Paloheinän ulkoilualueen pysäköintialueen viereen rakennetaan väliaikainen myymälä- ja varastorakennus. Rakennus koostuu konttielementeistä ja siihen liittyy terassi-, porras- ja luiskarakenteita. Rakennus perustetaan väliaikaisena ilman kiinteitä perustuksia ja se liitetään sähköverkkoon. Vesi- ja viemäriliitäntää ei tehdä. Rakennukset ovat puolilämpimiä tiloja, jotka ovat käytössä hiihtokauden marraskuun alusta huhtikuun loppuun. Toiminta ei aiheuta merkittävää lisäpysäköintitarvetta. Suksimyymälän työntekijät käyttävät viereisen Kahvila Palomajan wc-tiloja. Hankkeeseen ryhtyvä on sopinut asiasta vuokraamisen yhteydessä. Hulevedet voidaan johtaa ja imeyttää hallitusti viereiselle nurmialueelle. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2305 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], arkkitehti
Kerrosala	90 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	90 m^2
Tilavuus	252 m^3
Rakennettava kokonaisala	90 m^2
Poikkeamiset	Konttimyymälä sijoitetaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Perustelu: Konteissa ei ole pysyviä perustuksia. Ne ovat siirrettäviä ja määräaikaisia rakennelmia, jotka palvelevat ulkoilu- ja liikuntapalveluja Paloheinän virkistysalueella. Sijoitus tukee alueen käyttötarkoitusta eikä estä alueen muuta käyttöä. Hanke ei myöskään aiheuta merkittävää lisäpysäköintitarvetta. Varasto-/huoltotilan uloskäytävän leveys poikkeaa paloturvallisuusasetuksen vaatimuksesta (YM asetus 848/2017) 1200 mm+900 mm varatie. Perustelu: Kyseinen tila on pinta-alaltaan pieni ja siellä oleskelevien ihmisten määrä on vähäinen (alle 10 hlö). Tilasta on 900 mm uloskäynnin lisäksi varatie 900 mm. Myymälä ja huoltotilan sisäkorkeus on 2360 mm, joka jää alle 2500 mm (YM asetus 1008/2017). Perustelu: Huonekorkeus johtuu konttirakenteesta. Kyseessä on väliaikainen myymälä, jossa vain pieni määrä ihmisiä oleskelee yhtäaikaisesti sisätiloissa.

Rakennus poikkeaa asemakaavan määräyksestä julkisivumateriaalin, kattokulman ja avoräystäiden osalta.
Perustelu: Rakennus on väliaikainen

Lausunnot

Asemakaavoitus, 22.9.2026, Ei puollettu
Asemakaavoitus, 9.10.2026, Puollettu
Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 30.10.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Kiinteistöjen 91-35-10-1, 91-35-10-2, 91-35-10-3, 91-35-10-30 ja 91-35-10-29 kuuleminen katsotaan riittäväksi, kun otetaan huomioon rakentamistoimenpiteen laajuus, sijainti ja vaikutuksen naapurikiinteistöihin.

Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Kiinteistön 91-35-10-1 omistajilta saatiin huomautus, joka ei liity hakemukseen.

Liitteet

Lausunto	3 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään väliaikaisena 10 vuodeksi, 03.11.2036 saakka ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde on RakL 10 §:n mukainen väliaikainen rakennus. Rakennus täyttää väliaikaisen rakentamisluvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava rakennusvalvonnan edustaja.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

- Valmistuotteen tyyppihyväksyntätodistus uusista elementtirakennuksista tai -rakennusosista
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä ja selvitys rakennuksen turvallisuudesta uudelleenkäytettävistä elementtirakennuksista tai -rakennusosista

Ennen aloituskokouksen varaamista hankkeelle on nimettävä rakennusvalvonnan hyväksymä

- LVI-suunnittelija
- rakennesuunnittelija

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Rakennuksen loppukatselmuksen osalta on pidettävä kaksi erillistä katselmusta: osittainen loppukatselmus, kun rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi ja varsinainen loppukatselmus, kun väliaikainen rakennus on purettu ja rakennuspaikka ennallistettu rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava ennallistamissuunnitelma (piha- ja istutussuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan enintään 03.11.2036 saakka, mihin mennessä rakennus on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Edellä mainittu on voimassa, ellei vuokrasopimuksesta muuta johdu. (Määräaika 3.11.2036)

Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 12 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Arkkitehti Riikka-Maija Pihlaja
Päättäjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	4.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 11.12.2026
Päätös lainvoimainen	12.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2029 ja saatettava loppuun 3.11.2036 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.