

Lupatunnus LP-091-2026-04262

Kiinteistötunnus 91-49-159-4

Kiinteistön osoite Prikitie 3

Pinta-ala 0.2364 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Tonttivesijohdon ja viemäreiden rakentaminen

Rakennus (Ratu 32891) liitetään HSY:n vesijohto- ja viemäriverkostoihin kvv-suunnitelman ja liitoskohtalausnon mukaisesti.

Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin ja meren läheisyydestä (alle 100 metriä) johtuen hulevesiä ei viivytetä.

Lisäselvitykset Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 988 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vähäinen
KVV-suunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Vähäinen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri
KVV-suunnittelija [REDACTED], LVI-insinööri
Rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusmestari

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätöksen perustelut Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48, 63 § ja 68 a §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma KVV-suunnitelmat

Käsittelyn määräaika 3 kk

Laskennallinen käsittelyaika 8 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä Ilkka Käyhkö
Päättäjä Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Ilkka Käyhkö
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 22.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 23.7.2026

Muutosta haettava viimeistään 31.8.2026

Päätös lainvoimainen 1.9.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.9.2029 ja saatettava loppuun 1.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.