

Lupatunnus	LP-091-2026-04546
Kiinteistötunnus	91-2-96-31
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 21
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, ikkunoiden, katosten, vesikaton tai arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista, kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava historiallisia arvoja kunnioittaen ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttaen. Korjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja ja mittasuhteita.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Mainoslaiteiden yleissuunnitelma		
Lisäselvitykset	Rakennus on vuonna 1899 rakennettu Tallbergin liikepalatsi Soopeli-korttelissa suunnittelijoina Elia Heikel ja S. Michailoff. Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (11791) vuodelta 2009 merkinällä sr-1. Edellinen mainoslaitteiden yleissuunnitelma 2-0770-11-CMY on myönnetty 19.04.2011 ja 24.08.2012 rakentamisen aikainen muutos 2-2451-12-RAM. Hankkeessa on muutoksia ja täydennyksiä aiempaan mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan. Muutoksena katutason liikehuoneiston näyteikkunoiden taakse Aleksanterinkadun ja sisäpihan puolella sijoitetaan LED-valaistuja, aukileikattuja logo- ja irtokirjain valomainoksia liikehuoneiston sisälle, noin 700 mm etäisyydelle ikkunalasista. Irtokirjainvalomainokset ikkunan takana kiinnitetään myymälän hylly- yms. rakenteiden mustaksi verhoiltuun taustaseinään, kirjaimissa on valkoiset akryylietupinnat, sivut valkoista alumiinia ja kirjaimien syvyys n. 100 mm. Mainosnäytöt (3 kpl) sijoitetaan vastaavasti ikkunan taakse mustaan taustaseinään noin 700 mm etäisyydelle ikkunalasista. Mainosnäytöt valaistaan sisältä valkoisilla led-moduuleilla, koteloiden sivut ovat mustaa alumiinia ja syvyys n. 100 mm. Mainosnäytöissä on staattiset vaihtuvat mainoskuvat, ei nopeaa liikettä tai välkkyviä kuvia, näytön kirkkaus on säädettävissä (300-600 kandela/m²) ja kirkkaus on valaistuksen mukaan säätävä. Aleksanterinkadun puolella liikehuoneiston sisäänkäynnin viereen sijoitetaan 2,5x2,5 m, 6,25 m² staattisten kuvien mainosnäyttö ja sisäpihan puoleisten ko. liikehuoneiston ikkunoiden taakse kaksi staattisten kuvien mainosnäyttöä, joiden koko on noin 3,3 m². Mainosnäytöt (2 kpl) Citykäytävään johtavan aukon molemmin puolin näyteikkunoissa lasin takana uusitaan n. 700x700 mm, 1,68 m² staattisten kuvien mainosnäyttöinä, ei nopeaa liikettä tai välkkyviä kuvia, näytön kirkkaus on säädettävissä (300-600 kandela/m²) ja kirkkaus on valaistuksen mukaan säätävä. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 175 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Vaadittu katselmus	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Lupaehto	Loppukatselmus Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällymättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätää automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty. Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita. Rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Kun luvan mukaiset toimenpiteet on tehty, pääsuunnittelija suorittaa kohteessa tarkastuksen ja toimittaa siitä raportin valokuvineen rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle ennen loppukatselmuksen pitämistä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	6 pv
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	3.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 12.10.2026
Päätös lainvoimainen	13.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.10.2029 ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.