Lupatunnus	LP-091-2026-04584
Kiinteistötunnus	91-54-344-1
Kiinteistön osoite	Leppäniementie 20
Pinta-ala	0.4559 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1/s Erillispientalojen ja virkistyspalvelujen korttelialue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Huvilakulttuuriin liittyvä puoliavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää. Kaava 11970 Lainvoimaisuus 2013
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Määräaikaisen saunarakennuksen muuttaminen pysyväksi
Lisäselvitykset	Saunarakennus (Kontiotuote Oy:n Rakennussarja saunatupa Kimara 22A) on saanut määräaikaisen luvan LP-091-2016-04539 ja valmistunut vuonna 2016. Sauna on käytössä vain kesäaikoina. Saunalla ei ole sähköä. Kantovesi kaivosta. Saunavedet imeytetään maahan vähintään 20 m vesirajasta (kuten määräaikaisessakin luvassa, ympäristötarkastajan lausunto vuodelta 2016 hakemuksen liitteenä). Saunan käyttäjiä valtaosan ajasta 1 henkilö. Saunassa ei pestä pyykkiä tai muita tuotteita. Maaperä on paksu (yli 2 m) ja koostuu hienojakoisesta silttimoreenista, joka on erinomainen pienten vesimäärien hitaaseen imeytykseen verrattuna esim. hyvin läpäisevään hiekkaan tai soraan. Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Rakennuksen käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 102 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	100 m² Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi kullekin asemakaavakartan ohjeelliselle tontille saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle yhteensä enintään 40 m² talousrakennuksia kuten autotalli-, varasto- ja huoltotiloja.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], talonrakennusinsinööri Rakennussuunnittelija: [redacted], talonrakennusinsinööri
Paloluokka	P3
Autopaikat	**103587418L** Rakennetut autopaikat (yhteensä): 2
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Jätevesijärjestelmän suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl

	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyöt on jo toteutettu. Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että jo toteutettu työ on suoritettu hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Loppukatselmuksella vahvistetaan rakennuksen pysyväksi muuttaminen. Loppukatselmus tulee pitää viimeistään 10.06.2027.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 5 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Heini Laine
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.12.2026
Päätös lainvoimainen	10.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.6.2027 ja saatettava loppuun 10.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.