Lupatunnus	LP-091-2026-04608
Kiinteistötunnus	91-45-172-1
Kiinteistön osoite	Itäkatu 11
Pinta-ala	0.1879 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Liiketilan käyttötarkoituksen muuttaminen.
Lisäselvitykset	Hankkeessa muutetaan aiemmin pankkisalina toiminut liiketila terveydenhuollon vastaanotto- ja toimenpidetilaksi. Muutosalan koko on 238 m². Tilajärjestelyjä muutetaan purkamalla ja rakentamalla kevyitä väliseiniä uuden käyttötarkoituksen edellyttämien vastaanotto-, toimenpide- ja aputilojen muodostamiseksi. Hankkeessa ei tehdä muutoksia rakennuksen kantaviin rakenteisiin. Toimenpidehuoneisiin rakennetaan toiminnan edellyttämät uudet vesipisteet ja niihin liittyvät vesi- ja viemäröintiasennukset. Lisäksi tilaan rakennetaan uusi esteetön WC-tila. Käyttöturvallisuusasetuksen, paloturvallisuusasetuksen ja esteettömyysasetuksen kunkin 1§ nojalla esitetty esteettömän WC:n kulkuaukon korkeus 1900 mm, ei muodosta poikkeamista. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1500€ vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	7250 m²

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
LVI-suunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet	
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten mukainen.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. LVI-suunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun LVI-suunnitelma on leimattu vastaanotetuksi Lupapisteessä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	8 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Antti Carlson
Päättäjä	Tiimipäällikkö Hanna Tiira Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.11.2026
Päätös lainvoimainen	26.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.11.2029 ja saatettava loppuun 26.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.