Lupatunnus	LP-091-2026-04637
Kiinteistötunnus	91-2-2-3
Kiinteistön osoite	Kaisaniemenkatu 1
Tilan nimi	KAMEELI B - KORTTELI
Pinta-ala	0.3260 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella. Suojeltavien rakennusten pihasiipien sisätiloihin saadaan tehdä muutoksia. Suojeltavien rakennusten pääporrashuoneissa saa tehdä ainoastaan entistäviä toimenpiteitä. Lisäksi asemakaavassa on annettu erikseen myös pihan käyttöä ja käsittelyä koskevia määräyksiä. RKY 2009 Helsingin Rautatientori.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
Lisäselvitykset	Kaisaniemenkatu 1 kiinteistö on arkkitehti W.G. Palmqvistin vuosina 1925-29 suunnittelema asuin- ja liikekiinteistö. Näkyvällä paikalla sijaitseva rakennus on voimassa olevassa asemakaavassa (12290) vuodelta 2015 suojeltu merkinnällä sr-1. Rakennus kuuluu RKY-alueeseen, Helsingin Rautatientori. Edellinen mainoslaitteiden yleissuunnitelma 2-1876-13-CMY on myönnetty 11.03.2014, ja sitä on päivitetty 18.12.2018, 2-2972-18-CMY. Hankkeessa on muutoksia ja täydennyksiä aiempaan mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan mm. katutason liikehuoneiston muutosten takia sekä rakennuksessa toiminut pankki on siirtynyt pois kiinteistöstä. Katukerroksessa näyteikkunoiden ja liiketilojen ovien yläpuolella olevat mainoskylttipohjat on säilytettävä, pohjan päälle saa asentaa valaistun irtokirjaimista koostuvan mainoksen keskitettynä (näyteikkunoiden yläpuolella h 300 mm, liiketilojen ovien yläpuolella koko, 1500 x 600 mm). Mainosten väri on valkoinen, valaistuja / valaisemattomia. Kisällinkyltit asennetaan keskitetysti oven / kentän keskilinjaan (600 x 600 x150 mm), toteutetaan auki leikkaamalla mainos kyltin pintaan ja valaistaan taustalta. Kylttejä saa olla yksi kappale / liiketila / julkisivu. Kulmatornin yläosassa mainospaikka (n. 5500 x 1200) on varattu rakennuksen pääkäyttäjälle. Mainoksessa tulee käyttää irtokirjaimia, valaistu tai valaisematon, valaistuna mainoksen valon tulee olla tasainen, ei vilkkuva, mainoksen vaihtuessa esitettävä ennen asentamista rakennusvalvonnalle. Mainospaikat Mikonkadun ja Kaisaniemenkadun julkisivuissa (4 kpl) sijoittuvat symmetrisesti ikkunaväliin, mainokset koostuvat irtokirjaimista, väri on valkoinen, valaistu tai valaisematon, koko enintään 3000 x 1500 mm. Mikonkadun julkisivuissa (1 kpl), mainoksen koko enintään 2100 x 400 mm, mainos asetettava keskeisesti ikkunaväliin, irtokirjaimista koostuva, väri on valkoinen, valaistu tai valaisematon, tämän vaihtuessa esitettävä ennen asentamista rakennusvalvonnalle.

Katukerroksessa liiketilojen näyteikkunoiden takana voidaan käyttää valaistuja värillisiä mainoslaitteita (< 2 m²), valaistuna mainoksen valon tulee olla tasainen, ei vilkkuva. Ikkunateippaukset liiketilojen ikkunoissa ovat mahdollisia katukerroksessa peittäen < 50 % valoaukon pinta-alasta.

Vesikatolla on 2 kpl kattovalomainospaikkoja, mainoksen vaihtuessa haetaan siihen lupa uudelleen.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 725 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], rakennusarkkitehti

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät mainoslaitteet tulee poistaa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätyä automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Kattovalomainospaikat ovat nk. merkkimainoksia, mainoksen vaihtuessa tulee siihen hakea lupa uudelleen.

Kaisaniemenkadun Molly Malones-julkisivujärjestely voi olla paikoillaan yrityksen toimiessa ja sen jälkeen palautettava tämän luvan mukaiseksi.

Mainoslippupaikat (kulmatornissa, Mikonkatu 13 sisäänkäynnin molemmin puolin) voivat olla käytössä kaksi viikkoa kerrallaan, max kuusi viikkoa vuodessa (suurmainoskankaat ja muut julkisivuun kiinnitettävät banderollit -käytännön mukaisesti).

Vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

	Rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 23 pv
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	30.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.12.2026
Päätös lainvoimainen	10.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.12.2029 ja saatettava loppuun 10.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.