Lupatunnus	LP-091-2026-04668
Kiinteistötunnus	91-38-94-21
Kiinteistön osoite	Malminkaari 10
Pinta-ala	0.4828 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Energiakaivo Tontille porataan energiakaivojärjestelmän kymmenen energiakaivoa ja varaudutaan kahteen lisäkaivoon. Energiakaivojärjestelmään liitetään rakennukset: Ratu 17335. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen johtotietopalvelun laatima maalämmön rakennettavuusselvitys 20261131, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista. Hakemuksen yhteydessä on toimitettu naapureiden (38-94-11, 38-91-16, 38-94-29) kirjalliset suostumukset energiakaivojen vaikutusalueiden ulottumisesta naapureiden puolelle. Kohteessa on havaittu pilaantuneita maita ja hakemukseen on toimitettu Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikön tekemä "Lausunto maalämpökaivojen ympäristövaikutuksista ja pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi".	
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4000€ vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vähäinen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[redacted], LVI-asentaja
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	

Liitteet

Energiaselvitys	2 kpl
Lausunto	1 kpl
Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin suostumus	3 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68 a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Energiakaivon sijaintikatselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloittamisilmoitus ympäristövalvonnalle ja rakennusvalvontaan Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä energiakaivojenporaustyön aloittamisilmoitus ympäristövalvonnalle kymp.maaperavalvonta@hel.fi, vähintään 3 arkipäivää ennen suunniteltua poraustyön aloittamista. Poraustyön aloittamisilmoitukseen on lisättävä suunnitelma, jossa esitetään selkeästi kohteen porausveden käsittelyn lopulliset

toimenpiteet: selkeytyskonttien koko ja määrä tai muu käsittelyjärjestely sekä mihin käsitellyt vedet johdetaan tai mahdollisesti imeytetään.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä aloittamisilmoitus sähköpostitse rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörille (katso yhteystiedot Lupapisteestä), kun hanke lainvoimainen ja vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Ennen poraustyön aloittamista tulee varmistaa rakennettavuusselvityksen voimassaolo ja tarvittaessa tilata uusi rakennettavuusselvitys kaupunkimittauspalveluilta.

Energiakaivot on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on rakennettavuusselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Mikäli toteutusvaiheessa tulee tarve poiketa pääpiirustuksen mukaisista energiakaivojen määristä tai sijainneista, on otettava yhteys lupakäsittelijään, jotta rakennettavuusselvityksen päivitystarve voidaan selvittää ennen poraustyön suorittamista. Mikäli varakaivoja porataan, tulee mahdollinen energianriittävyysselvitys päivittää, ladata Lupapisteeseen ja olla yhteydessä lupakäsittelijään. Varakaivojen poraamista ei saa aloittaa ennen edellä mainittuja toimenpiteitä.

Poraustyön jälkeen ennen kaivojen peittämistä rakentamishankkeeseen ryhtyvä tilaa sijaintikatselmuksen kaupunkimittauspalveluilta, kymp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että porauspöytäkirjat ladataan Lupapisteeseen ja toimitetaan kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Ympäristöhaittojen torjunta

Kohteeseen on havaittu pilaantuneita maita ja sen vuoksi on tehty Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikön "Lausunto maalämpökaivojen ympäristövaikutuksista ja pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi". Rakentamisessa on noudatettava kyseisen lausunnon ohjeita ja määräyksiä.

Energiakaivojen ympäristöhaittojen torjunnassa tulee lisäksi noudattaa Ympäristösuojelulakia, Helsingin kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä sekä muita asiaa koskevia lakeja, asetuksia, määräyksiä ja ohjeita. Ohjeet työmaan ympäristöhaittojen ehkäisyyn löytyvät Helsingin kaupungin verkkosivuilta.

Porausveden käsittelyssä on noudatettava pääkaupunkiseudun maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta.

Mikäli porausvedet johdetaan vesistöön HSY:n hulevesiviemärin kautta, tulee tästä tehdä ilmoitus HSY:lle ennen porauksen aloittamista: monttuvesi@hsy.fi. Porausvesiä voidaan johtaa jätevesiviemäriin vain HSY:n verkko-osaston luvalla.

Pintavesien pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla.

Energiakaivojen porauksesta ei tarvitse tehdä meluilmoitusta, jos kyseessä on pelkästään saneerauskohde/energiaremonttikohde, jossa ei tehdä muita meluhaittaa aiheuttavia töitä, kuten esimerkiksi louhintaa.

Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 6 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Ari Lampinen
Päättäjä	Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Ari Lampinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.10.2026

Muutosta haettava	viimeistään 25.11.2026
Päätös lainvoimainen	26.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.11.2029 ja saatettava loppuun 26.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.