

Lupatunnus	LP-091-2026-04845		
Kiinteistötunnus	91-9-204-20		
Kiinteistön osoite	Itäinen Puistotie 14		
Pinta-ala	1.1983 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YHL Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vieraan valtion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia, joissa saa olla tarpeellisia virka-asuntoja. (Asemakaava 7696 / v.1977)		
	RKY 2009 Kaivopuisto		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Saunarakennuksen rakentaminen lähetystöalueelle		
Lisäselvitykset	Saunarakennuksen sijoittamiselle asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle on myönnetty 21.8.2026 maankäyttöjohtajan poikkeamislupa HEL 2026-008819. Poikkeamisluvan ehdot täyttyvät suunnitelmissa.		
	Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 91-9-205-1.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1977,43 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
Kerrosala	81 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	81 m ²		
Tilavuus	290 m ³		
Rakennettava kokonaisala	81 m ²		
Paloluokka	P3		
Poikkeamiset	Asemakaavapoikkeamille on haettu maankäyttöjohtajan poikkeamislupa HEL 2026-008819. Naapurit on tiedotettu poikkeamien osalta poikkeamishakemuksen yhteydessä.		
Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 31.8.2026, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Kiinteistöjen 91-9-204-3, 91-9-205-1 ja 91-9-205-14 kuuleminen katsotaan riittäväksi, kun otetaan huomioon rakentamistoimenpiteen laajuus, sijainti ja vaikutuksen naapurikiinteistöihin.		
	Naapurikiinteistön 91-9-205-1 haltijan edustaja on todennut hankkeen vaikuttavan mahdollisesti asuntojen näkymiin, arvoon ja asumisviihtyvyyteen. Saunarakennuksen tarkan sijainnin selvittämiseksi hän on esittänyt käyntiä rakennuksen sijoituspaikalla suurlähetystöalueella.		
	Hankkeeseen ryhtyvä ei ole esittänyt vastinetta huomautuksen johdosta.		
	Rakennusvalvonta toteaa, että kuultavilla naapureilla on ollut mahdollisuus kuulemisaikana tutustua rakennuksen pääpiirustuksiin, joissa rakennuksen tarkka sijainti tontilla on määritetty sekä rakennuksen mittasuhteet ja ulkoasu on olleet arvioitavissa.		

	Naapurin huomautukset on huomioitu.
Liitteet	Naapurin huomautus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Päätös 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen edellytykset. Rakennuskohde on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Vaadittu työnjohtaja	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 57 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Aloittamisilmoitus Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa HEL 2026-008819 on saanut lainvoiman. Saunarakennus rakennetaan Amerikan yhdysvaltojen suurlähetystöalueen sisälle. Tässä luvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennuksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Kun luvan mukaiset toimenpiteet on tehty, pääsuunnittelija suorittaa kohteessa tarkastuksen ja toimittaa siitä raportin valokuvineen rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle ennen loppukatselmuksen pitämistä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	14 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.10.2026
Päätös lainvoimainen	24.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.10.2029 ja saatettava loppuun 24.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.