Lupatunnus	LP-091-2026-04992
Kiinteistötunnus	91-10-583-1
Kiinteistön osoite	Leonkatu 21
Pinta-ala	0.3280 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide

Kantavien rakenteiden korjaus, aloittamisoikeus

Lisäselvitykset

Kohteessa on tapahtunut rakennuspalo 23.5.2026, jonka jäljiltä rakennus ennallistetaan tiloiltaan ja julkisivuiltaan alkuperäisiä suunnitelmia vastaavaksi.

Haetaan lupaa luvanvaraisille teknisille ennallistus- ja parannustoimenpiteille sekä lupaa aloittaa luvanvaraiset korjaustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuuden vahvistamista.

LUVANVARAISET KORJAUKSET JA MUUTOKSET
Vesikatto, ullakkotila ja yläpohja

- Räystäiden kuorielementtien kiinnitykset ja tuennat uusitaan.
- Parveke-elementtien vauriot korjataan paikallisin valukorjauksin.
- Tehdasvalmisteiset puiset kattoristikot ja paikallaan rakennettavat pukit rakennetaan uudelleen.
- Vaurioitunut talotekniikka uusitaan ELPO-hormien yläpäästä alkaen
- Viidennen kerroksen palohuoneiston A36 parvekelasitus uusitaan

Muutosalueen koko 582 m2
Ei muutosta kerrosalaan eikä tilojen käyttötarkoituksiin.
Korjausten laajuudesta ja sisällöstä on tiivistelmä liitteenä olevassa hankekuvauksessa.
Tarkemmat suunnitelmat on esitetty ao. rakenne- ja LVI-suunnitelmaliitteissä.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 7 340,68 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus: Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Vastaava rakennesuunnittelija	[redacted], insinööri
LVI-suunnittelija	[redacted], insinööri

Poikkeamiset: Ei poikkeamisia.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Päätösote	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	4 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Korjaustyö täyttää toteuttamisen edellytykset.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68, 68a §, 76 §, 112§ ja 114 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava työmaasuunnitelma. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Lasikaiteiden osalta edellytetään RakL 114 §n mukaista asiantuntijatarkastusta. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen toimitetaan Lupapisteeseen hankkeelle nimetyn asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Muut vaaditut työnjohtajat: Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja Muut vaaditut katselmukset: IV- katselmus KVV-katselmus Muut vaaditut erityissuunnitelmat: IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	14 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Raimo Hakonen
Päättäjä	Rakenneyksikön viranhaltijapäätös Raimo Hakonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 26.11.2026
Päätös lainvoimainen	27.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.11.2029 ja saatettava loppuun 27.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.