

Lupatunnus	LP-091-2026-05034
Kiinteistötunnus	91-2-97-6
Kiinteistön osoite	Kaivokatu 2
Pinta-ala	0.5917 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YM Museorakennusten korttelialue
	sk Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Lisäselvitykset

Ateneum-museorakennuksen julkisivuvalaistus

Ateneumin taidemuseo on arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelema, vuonna 1887 valmistunut museorakennus. Voimassa olevassa asemakaavassa (9972) vuodelta 1992 rakennus on suojeltu merkinnällä sk, rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus ja se on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella 480/85 (18.9.1980). Suojelupäätöksessä ei tarkemmin eritellä suojelun kohdentumista. Suojelupäätöksen luokituksen S1 mukaan kulttuurihistoriallisesti arvoa laskeviin muutoksiin tulee saada Museoviraston hyväksyntä.

Ateneum -museorakennuksen julkisivuvalaistukselle on vuonna 2008 myönnetty toimenpidelupa (2-2119-08-C) ehdollisena; se on saanut olla paikoillaan enintään 31.12.2011 saakka, ja pääsuunnittelijan on tullut yhteistyössä Museoviraston kanssa aloittaa pysyvän ratkaisun suunnittelu ennen loppukatselmusta. Loppukatselmus on pidetty 12.2.2010 ja loppukatselmuksmerkintöjen mukaan pysyvän ratkaisun suunnittelu on aloitettu yhteistyössä Museoviraston kanssa. Kuitenkaan hanketta ei sittemmin edistetty.

Valaistukseen tehdään teknisiä uudistuksia. Uudet valaisimet sijoitetaan vanhojen valaisinten paikoille rakennuksen julkisivuun ja katualueen yhteiskäyttöpylväisiin sekä länsi- ja itäpäädyn viheralueille. Asennuksissa käytetään vanhoja läpivientejä ja kaapelireittejä. Uudet valaisimet ovat kooltaan aiempaa pienempiä ja erottuvat vähemmän julkisivusta. Valaisinten ja kiinnikkeiden väri valitaan läheltä julkisivun valööriä ja sävyä erottumisen minimoimiseksi. Maantasossa oleviin päätyjen valaisimiin lisätään suojat ilkvallan estämiseksi. Vanhentuneet ja osin rikkiäiset monimetallivalaisimet vaihdetaan uusiin LED-heittimiin. LED-tekniikkaan siirtyminen parantaa valaistuksen laatua. Valaisinten valonjako ja värintoisto ovat aiempaa parempia. Kokonaisuudesta tulee aiempaa rauhallisempi ja tasaisempi. Valo on sävyltään lämmintä, pääasiassa K2700 ja korkeintaan K3000.

Koevalaistus on pidetty 28.5.2026, ja siihen osallistui mm. kaupungin valaistuspäällikkö sekä Museoviraston edustaja.

Lausunnot

Museovirasto on antanut 5.5.2025 lausunnon MV/00709/2025. Muutos- ja korjaussuunnitelmista on neuvoteltu Museoviraston kanssa suunnittelun aikana. Ateneumin olemassa oleva julkisivuvalaistus uusitaan teknisesti, julkisivuvalaistustekniikkaa parannetaan ja laajoja uudistuksia ei ole esitetty tehtäväksi. Valaisintekniikan kehittymisen takia valaistuksesta pystytään tekemään laadullisesti parempi sekä valaisinten säätäminen kohteeseen sopivaksi parantuu. Museovirasto puoltaa esitettyjen suunnitelmien toteuttamista.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 725 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	Valaistus ei saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa valaisimia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Kun luvan mukaiset toimenpiteet on tehty, pääsuunnittelija suorittaa kohteessa tarkastuksen ja toimittaa siitä raportin valokuvineen rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle ennen loppukatselmuksen pitämistä. Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Museovirastolle.	
Käsittelyn määräaika	6 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	18 pv	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	9.10.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	12.10.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 18.11.2026	
Päätös lainvoimainen	19.11.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.11.2029 ja saatettava loppuun 19.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.