Lupatunnus	LP-091-2026-05053
Kiinteistötunnus	91-17-53-24
Kiinteistön osoite	Uutiskatu 2
Pinta-ala	0.2166 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 12617/2023 Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Toimitilarakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa vuonna 1991 valmistuneen 3. kerroksisen toimitilarakennuksen (VTJ-PRT 103276331J) purkamiselle. Lisäksi poistetaan uudisrakentamista estävä puusto. Purettava rakennus sijaitsee kiinteistöjen 91-17-53-23, 91-17-53-24, 91-17-53-25, 91-17-53-26, 91-17-53-27 ja 91-17-53-28 alueilla. Suunnitteilla on kiinteistöjen uudisrakentaminen. Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: -Valokuvaliite -Asbesti- ja haitta-ainekartoitus -Purkukartoitus Purkamisesta on ilmoitettu Helsingin kaupunginmuseolle. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle ei ole katsottu tarpeelliseksi. Päätösote toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille: 91-17-53-9, 91-17-53-3. Purkamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 9200 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen 91-17-53-3 ja 91-17-53-9 haltijat ovat huomauttaneet seuraavista asioista: • Kiinteistön 91-17-53-3 haltijat toivovat, että työn toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota räjäytystöiden turvalliseen suorittamiseen sekä pölyn, melun ja tärinän hallintaan siten, että vaikutukset ympäristöön ja naapurikiinteistöihin jäävät mahdollisimman vähäisiksi. • Kiinteistö 91-17-53-9 haluaa, että taloyhtiön ilmastoinnin suodattimet uusitaan (maksetaan) purkutyön päätyttyä Kiinteistö Oy Helsingin Radiokadun Ihme toimesta. Luvan hakija toteaa vastineessaan kiinteistölle 91-17-53-3, että ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta ja ennen purkutöiden aloitusta laaditaan vaadittavat pölyntorjunta-, purkutyö- sekä meluntorjuntasuunnitelmat soveltuvin osin. Tavoitteena on asetukset huomioiden kiinnittää erityistä huomiota purkutyön vaikutuksiin pölyntorjunnan, melun ja tärinän osalta. Toteutamme työt siten, että niistä aiheutuvat haitat ympäristölle ja naapurikiinteistöille jäävät tiiviillä kaupunkialueella mahdollisimman vähäisiksi. Luvan hakija toteaa vastineessaan kiinteistölle 91-17-53-9, että ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta ja ennen purkutöiden aloitusta laaditaan pölyntorjuntasuunnitelman, jossa määritellään työnaikaiset pölynhallintatoimenpiteet. Purkutyön pölyntorjunnalla ehkäistään pölyn leviäminen ympäristöön ja

naapurikiinteistöihin, sekä minimoidaan pölystä aiheutuvat haitat. Keskeisenä pölyntorjunnan menetelmänä ulkotiloissa käytetään ns. vesisumutusta purkutyön yhteydessä pölyn leviämisen vähentämiseksi. Pölyn leviäminen naapurikiinteistöihin ehkäistään ennakolta asianmukaisilla, hankkeen edellyttämillä pölyntorjuntatoimenpiteillä.

Liitteet

Muu selvitys	2 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	7 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 55 §, 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Lupaehto

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, josta selviää, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.11.2026

Päätös lainvoimainen	28.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.11.2029 ja saatettava loppuun 28.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.