Lupatunnus	LP-091-2026-05161
Kiinteistötunnus	91-412-1-1143
Kiinteistön osoite	Tonttuvuorentie 9
Tilan nimi	Honkaranta
Pinta-ala	0.2086 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla on maisemallisia ja/tai kulttuurihistoriallisia arvoja jotka on säilytettävä. Kaava 11470 Lainvoimaisuus 2009
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Laiturin rakentaminen
Lisäselvitykset	Rakennetaan paikalla sijainneen höyrylaivalaiturin mallin, koon ja sijainnin mukainen uusi arkkulaituri. Kiinteistö Villa Honkasyrjä on osa vanhaa höyrylaivareittiä, ja huvilalla on ollut hirsiarkkulaituri osana 1900-luvun alun huvilakulttuuria. Laituri on purettu huonokuntoisena todennäköisesti 80-luvulla. Vuoden 1950 ilmakuvaan perustuen laiturissa on ollut 15 metriä pitkä ja 1.5 metriä leveä kävelyosa, jonka päässä on ollut 4×5 metrin kokoinen laituripää, jossa porrastus mereen. Laituripäässä ja laiturin kulkusillan keskellä on ollut kaksi hirsiarkkua, joiden paikat on todennettu nyt elokuussa 2026 sukeltamalla. Asemakaavoitus on lausunut hankkeesta puoltavasti. Helsingin kaupunginmuseo on lausunut hankkeesta ehdollisesti. Museovirasto on antanut hankkeesta puoltavan kannanoton (sähköposti). Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 785 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus		
	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat		
	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti

Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 17.9.2026, Lausunto Asemakaavoitus, 21.9.2026, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 24.9.2026, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet		
	Lausunto	3 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakentamisessa on huolehdittava, että toimenpiteestä ei aiheudu tontilla luonnontilassa säilytettävälle alueelle pysyviä muutoksia, muilta osin kuin rakentamisessa on välttämätöntä. Tontti sijaitsee tärkeällä lepakkoalueella, joten valaistuksen suunnittelussa tulee välttää tarpeettoman kirkasta valaistusta ja estää hajavalon suuntautuminen viereisille luontoalueille.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 29 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Heini Laine
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	9.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.12.2026
Päätös lainvoimainen	17.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.12.2029 ja saatettava loppuun 17.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.