Lupatunnus	LP-091-2026-05497
Kiinteistötunnus	91-14-509-35
Kiinteistön osoite	Topeliuksenkatu 35
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7995/1982 AKE; Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon 6. kerroksessa sijaitsevien asuinhuoneistojen A34 ja A35 yhdistäminen asuinhuoneistoksi A35 on jo toteutettu ilman rakennusvalvonnan lupaa, avaamalla aukkoja huoneistojen väliseen seinään. Tällä luvalla päivitetään huoneistojen yhdistämisen rekisteritiedot yhdeksi asuinhuoneistoksi A35. Hakemukselle on lisätty liitteeksi asiantuntijalausunto puretuista seinistä. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1725 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Rakennesuunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 80 §	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toteutus on myönnetyn luvan mukainen. Tekniset ominaisuudet jäävät rakentamishankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja vastaa loppukatselmuksen pyytämisestä rakennusvalvonnalta ja toimittaa RakL 122 §:n mukaisen rakentamishankkeeseen ryhtyvän ilmoituksen loppukatselmusta varten.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	25 pv	
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.	
Käsittelijä	Mikko Jokinen	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	

Päätöspäivämäärä	30.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.12.2026
Päätös lainvoimainen	10.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.12.2029 ja saatettava loppuun 10.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.