Lupatunnus	LP-091-2026-06095
Kiinteistötunnus	91-20-9909-100
Kiinteistön osoite	Hernesaarenranta 2
Tilan nimi	HELSINGINNIEMENSELK- YM.
Pinta-ala	54.3835 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VP Puisto.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Rakentamisen aikainen muutos	
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Kerrosala	95 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	340 m^2	
Tilavuus	275 m^3	
Laajennettava kokonaisala	95 m^2	
Uusi kokonaisala	253 m^2	

Poikkeamiset

Esteettömyysasetus VNa 241/2017
Käyttöturvallisuusasetus YM 1007/2017
Määräys VNa 241/2017 4 §: Rakennuksen sisäisellä kulkuväylällä olevan oven ja aukon sekä 10 §:ssä (wc-tila muussa kuin asuinrakennuksessa) tarkoitetun tilan oven vapaan leveyden on oltava vähintään 850 millimetriä.
Määräys YM 1007/2017 9 §: Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä.
Poikkeus: Wc-tiloihin johtavan luiskan leveys on 780 mm ja se varustetaan vain toiselle puolelle asennettavilla kaksoiskäsijohteilla.
Perustelu: Sisäyhteys wc-tiloihin on toteutettu laajennushankkeen yhteydessä ja esteettömyyttä on parannettu aiempaan verrattuna. Rakenteellisista syistä johtuen luiskaa ei ole ollut mahdollista toteuttaa alun perin suunnitellun levyisenä ja siten esteettömyys- ja käyttöturvallisuusasetuksen täyttävänä leveysmitan ja käsijohteiden osalta.
Luiska varustetaan toispuoleisella kaksoiskäsijohteella, jotta käytävän leveys on riittävän leveä myös sähköpyörätuolin käyttäjälle.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset.

Poikkeaminen rakentamisen määräyksestä on vähäinen ja perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § 68 § ja 117 §

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava kantaluvassa LP-091-2025-03702 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.

Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päättäjä	Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	29.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 7.12.2026
Päätös lainvoimainen	8.12.2026
Viitelupa	LP-091-2025-03702 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkoti-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.