Lupatunnus	LP-091-2026-06437
Kiinteistötunnus	91-18-626-11
Kiinteistön osoite	Reijolankatu 1
Pinta-ala	4.3382 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12681 YS Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus-, opetus- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja sekä pysäköintilaitoksen. Rakennuksen alimpiin kerroksiin saa sijoittaa muita liike- ja palvelutiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Kahdenkymmenen (20) autopaikan paikallaan pysyttäminen kymmeneksi (10) vuodeksi. Väliaikaisella luvalla 20 asiakasautopaikkaa pysytetään paikallaan Invalidisäätiön käyttöön tontilla 11. Peruste väliaikaisuudelle on, että autopaikat sijoittuvat rakennusalalle, jonka rakentamisen aikataulusta ei ole varmuutta.
Lisäselvitykset	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 971,38 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä: Maanalaisia autopaikkoja saa osoittaa YS- ja YS/s -kortteli alueille tontille enintään 650 ap. Lisäksi maanpäällisille alueille saa osoittaa lyhytaikaisia paikkoja saattoliikennettä varten. Autopaikat eivät ole saattopaikkoja ja sijoittuvat rakennusalalle ja mal-2 ajoyhteysvarauksen alalle. Autopaikat pysytetään uuden asemakaavan vastaisilla paikoillaviereisen kiinteistöjen tarpeen ja tämän tontin rakentamisaikataulun mukaan.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti sairaala-alueen keskellä huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu suunnitelma 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää väliaikaisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavaan ovat kokonaisuutena väliaikaisuuden perusteella hyväksyttävissä Rakentamislain (751/2023) mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10§, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen. Autopaikat saavat olla luvan mukaisessa käytössä enintään 15.12.2036 saakka. Autopaikat tulee poistaa, kun kaavan osoittamalle rakennuspaikalle rakennetaan

rakennus tai jos autopaikat muuten estävät kaavanmukaisen ratkaisun toteutumisen.

Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta kun väliaikaisista autopaikoista luovutaan.

Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päättäjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	5.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 14.12.2026
Päätös lainvoimainen	15.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 15.12.2036 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.