

Lupatunnus LP-208-2016-00300

Kiinteistötunnus 208-402-1-154

Kiinteistön osoite Rantavehnäntie 10

Tilan nimi ANNINRANNI

Pinta-ala 0.2000 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Letonrannan rantakaava RA-3, kortteli 38 ja tontti 5

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakentamislupa: Vapaa-ajan asunnon rakentaminen aloitusoikeudella ja vanhan mökin purkaminen.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus Kaavan mukainen rakennusoikeus on 120 k-m²
• nyt käytettävä rakennusoikeuden määrä 83 k-m²

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija , rakennusmestari

Kerrosala 83 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 83 m²

Tilavuus 290 m³

Rakennettava kokonaisala 83 m²

Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu.
Kiinteistön 208-402-1-484 kolmesta omistajasta yksi on huomauttanut rakennuksen sijainnista.

- suunniteltu rakennuspaikka poikkeaa samalla rannalla olemassa olevista rakennuksista
- rakennuksen korko aiheuttaa maisemallista muutosta
- rakennuksen asemointi lisää autoliikenteen kuulumista naapureihin
- tuleva rakennus on alttiina kylmälle viimalle, meren myrskyille ja juoksevalle hiekalle
- toiveena on, että rakennus rakennetaan vanhan rakennuksen paikalle

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	5 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen on kaavan mukaista ja rakennuspaikka on rakentamisaluetta, joten naapurin huomautus on aiheeton.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
aloituskokous
rakennekatselmus: kantavat rakenteet
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Tarkastuslista
Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Salaojitussuunnitelma

Lupaehto

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §)
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, Maankäyttö- ja rakennuslain 117 i§ mukaisesti
- purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle
- RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi)
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

Vakuus

10000€, Pankkitakaus, 12.1.2026

Käsittelijä
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

13.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 19.2.2026

Päätös lainvoimainen

20.2.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.2.2029 ja saatettava loppuun 20.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi