

Lupatunnus	LP-208-2025-00247
Kiinteistötunnus	208-405-5-49
Kiinteistön osoite	Rantasentie 31
Tilan nimi	Mehtämyllylä
Pinta-ala	40.0713 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Biokaasulaitoksen rakentaminen.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	300 m ²		
Tilavuus	2000 m ³		
Rakennettava kokonaisala	300 m ²		
Paloluokka	P3		

Lausunto	Uusiutuvan energian lupa, 12.9.2025, Ei lausuntoa
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu
Liitteet	Asemapiirros1 kpl Julkisivupiirustus1 kpl Karttaote1 kpl Lausunnon liite1 kpl Lausunto1 kpl Leikkauspiirustus1 kpl Muu selvitys1 kpl Naapurin kuuleminen1 kpl Pohjapiirustus3 kpl Todistus hallintaoikeudesta2 kpl

Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

	Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen aloituskokous rakennekatselmus: kantavat rakenteet loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Tarkastuslista Rakennesuunnitelmat Salaojitussuunnitelma Kuivatussuunnitelmat
Lupaehto	- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §) - rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - rakennushankkeeseen voidaan ryhtyä kunnes sekä ympäristölupa että rakentamislupa ovat lainvoimaisia
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	13.10.2025
Muutosta haettava	viimeistään 19.11.2025
Päätös lainvoimainen	20.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.11.2028 ja saatettava loppuun 20.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi