

<b>Lupatunnus</b>	LP-208-2025-00329
Kiinteistötunnus	208-407-17-5
Kiinteistön osoite	Piekkonniementie 160
Tilan nimi	SAUKKORANTA
Pinta-ala	0.5270 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajokisuu-Rahjan osayleiskaava, Iomaranta, RA
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

**Toimenpide** Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaus ja laajennus, sekä kaksoisviemärijärjestelmän rakentaminen.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Kerrosala 34 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 61 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 98 m<sup>3</sup>  
Laajennettava kokonaisala 10 m<sup>2</sup>  
Uusi kokonaisala 61 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

**Naapurien kuuleminen** Rajanaapurit on kuultu

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Piirustusluettelo	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

**Päätös** Hyväksytty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

**Käyttöönotto:**  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:  
Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Tarkastuslista  
Rakennesuunnitelmat

## Lupaehto

- aloitusilmoitus ennen kuin rakennustyöt aloitetaan
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
  
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

## Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

## Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

## Päätöspäivämäärä

20.5.2026

## Päätöksen kuulutuspäivä

21.5.2026

## Muutosta haettava

viimeistään 29.6.2026

## Päätös lainvoimainen

30.6.2026

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki  
Kirjaamo  
Kalajoentie 5  
85100 Kalajoki  
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi