

Lupatunnus	LP-208-2025-00338
Kiinteistötunnus	208-402-876-1
Kiinteistön osoite	Tiirontie 50
Tilan nimi	Etelänkylän jakokunta
Pinta-ala	5.7483 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkäin kesärannan asemakaava RA-18/a, kortteli 515 ja tontti 9
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Purkamislupa: Puretaan mökki ja talousrakennukset.
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, koska kohde on vähäinen. Lisäksi sijainti, sekä kaavan sisältö huomioon ottaen kuuleminen on naapurin kannalta tarpeeton.
Liitteet	Asemapiirros1 kpl Ote asemakaavasta1 kpl Ote kiinteistörekisteristä2 kpl RH-tietolomake1 kpl Todistus hallinto-oikeudesta1 kpl
Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Purkamistyön suorittaminen: Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL § 55). Purkamisluvan voimassaolo: Purkamistyö on suoritettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Lupaehdot	RK9 -lomakkeella ilmoitus rakennuksen poistumasta on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Lomake haku Suomi.fi palvelusta (www.suomi.fi) Purkujätteiden toimituksesta jatkokäsittelyyn tulee toimittaa selvitys rakennusvalvontaviranomaiselle
Käsittelijä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	19.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 27.10.2025
Päätös lainvoimainen	28.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi