

Lupatunnus	LP-208-2025-00341
Kiinteistötunnus	208-431-174-10
Kiinteistön osoite	Kärmekalliontie 11
Kaavan käyttötarkoitus	Himanka- Kärmekallion alue AR kortteli 152 tontti 1
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden poistaminen/ harvennus
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun toimenpiteillä ei vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma1 kpl Karttaote1 kpl Muu pääpiirustus1 kpl Ote asemakaavasta1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä1 kpl Todistus hallintaoikeudesta1 kpl
Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitettyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Maisematyön suorittaminen: Maisematyöhön ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 91 §). Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL § 53 ja 54.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	loppukatselmus
Lupaehdot	hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja puuston poisto tulee toteuttaa alueen puistomaisuus säilyttäen, pääosin taimikkoa ja puskia poistaen, isoja puita voidaan poistaa n. 20 kpl ennen toimenpiteiden aloittamista puiden poistamisesta tulee tiedottaa taloyhtiön asukkaita sekä naapureita.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala
Päättäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	25.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	26.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 3.11.2025
Päätös lainvoimainen	4.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.11.2028 ja saatettava loppuun 4.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi