

Lupatunnus	LP-208-2025-00343
Kiinteistötunnus	208-409-13-123
Kiinteistön osoite	Tilvistie 124
Kaavan käyttötarkoitus	Tynkä AO kortteli 109 tontti 2
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden poistaminen/ harvennushakkuu
Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun toimenpiteet on asemakaavan mukaisia eikä toimenpiteillä vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista
Liitteet	Karttaote1 kpl Muu pääpiirustus1 kpl Ote asemakaavasta1 kpl Todistus hallinto-oikeudesta1 kpl
Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Maisematyön suorittaminen: Maisematyöhön ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 91 §). Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. Sovelletut oikeusohjeetRakL § 53 ja 54. Vaadittu työnjohtajaVastaava työnjohtaja Vaadittu katselmusloppukatselmus Lupaehdot - hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - puiden poistaminen toteutettava maisemanhoitotoimenpiteenä (harvennushakkuu). - huomioitava kiinteistön kohdalla oleva asemakaavamerkintä S-8 - hankkeesta on ilmoitettava naapureille ennen toimenpiteiden käynnistämistä KäsittelijäRakennustarkastaja Esa Linnala Päätöksen tekijäRakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta Päätöspäivämäärä24.9.2025 Päätöksen kuulutuspäivä25.9.2025 Muutosta haettava viimeistään 3.11.2025 Päätös lainvoimainen 4.11.2025 Päätöksen voimassaoloRakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.11.2028 ja saatettava loppuun 4.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi