

Lupatunnus	LP-208-2025-00346
Kiinteistötunnus	208-433-9-113
Kiinteistön osoite	Raumankarintie 1
Tilan nimi	LUOTTOKULMA
Pinta-ala	0.1158 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Himanka- Raumankarin rakennuskaava A² kortteli 120
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Puistomuuntamon rakentaminen
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija, Sähköalan perustutkinto
Paloluokka	P3

Naapurien kuuleminenRajanaapurit on kuultu

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	3 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi. Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. Sovelletut oikeusohjeet Vaadittu työnjohtaja Vaaditut katselmukset Lupaehdot
	RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179. Vastaava työnjohtaja rakennuksen paikan merkitseminen sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen loppukatselmus hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

- rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Päätöksiä

Rakennustarkastaja Esa Linnala

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

29.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

30.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 6.11.2025

Päätös lainvoimainen

7.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.11.2028 ja saatettava loppuun 7.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi