

Lupatunnus	LP-208-2025-00349
Kiinteistötunnus	208-431-72-11
Kiinteistön osoite	Pönttiöntie 2
Tilan nimi	Kainula
Pinta-ala	5.1092 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Päiväkodin rakentaminen.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Pohjarakennesuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa	
	RAK-rakennesuunnittelija		
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Pohjarakennesuunnittelija		, insinööri
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Akustiikkasuunnittelija		, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
Kerrosala	1183 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1183 m ²		
Tilavuus	5970 m ³		
Rakennettava kokonaisala	1297 m ²		
Paloluokka	P3		

Lausunnot	Pelastusviranomaisen lausunto, 17.11.2025, Lausunto		
	Ympäristötarkastaja, 18.11.2025, Lausunto		
	Ympäristöterveydenhuolto, 18.11.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu		
Liitteet	Asemapiiros	1 kpl	
	CV	4 kpl	
	Energiaselvitys	2 kpl	
	Energiatodistus	1 kpl	
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	
	Lausunto	3 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Muu suunnitelma	2 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Päätös ajoliittymästä (ELY)	1 kpl	
	Rakennesuunnitelma	2 kpl	
	Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Tutkintotodistus	5 kpl	
Päätös	Hyväksytty		

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

rakennuksen paikan merkitseminen
sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
aloituskokous
rakennekatselmus: kantavat rakenteet
rakennekatselmus: palo-osastoinnit
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Tarkastuslista
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Salaojitussuunnitelma
Kuivatussuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRA 74 §)
- jätevedet on johdettava lupahakemuksen mukaiseen jätevesijärjestelmään
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, Rakentamislain 139 § mukaisesti
- noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa annettuja ohjeita ja huomioitava myös muiden lausunnon antajien huomiot.
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä
- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja

Käsittelijä

Päätätjää

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

8.12.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

9.12.2025

Muutosta haettava

viimeistään 15.1.2026

Päätös lainvoimainen

16.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.1.2029 ja saatettava loppuun 16.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi