

Lupatunnus	LP-208-2025-00355
Kiinteistötunnus	208-431-195-3
Kiinteistön osoite	Pohjoinen satamatie 226
Tilan nimi	Hermannin
Pinta-ala	0.1980 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Meri-Himangan ranta-asemakaava RA-1/s, kortteli ja tontti 4
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Vesikäymälän rakentaminen umpisäiliöllä.
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaVähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija, LVI-asentaja
Poikkeamiset	Myönnetään vähäinen asemakaavamääräyksistä poikkeaminen (RakL 59 §) Perustelu: Kiinteistö ei sijaitse viemärlaitoksen toiminta-alueella. Siten vesihuoltolain perusteella kiinteistöä ei tarvitse liittää viemäriin, vaikka vesikäymälä rakennettaisiin.

Lausunnot	Kaavoittajan lausunto, 22.7.2026, Lausunto Ympäristötarkastaja, 15.7.2026, Lausunto
-----------	--

Naapurien kuuleminen	Rajanaapureiden kuuleminen ei ole tarpeen, kun rakentaminen on asemakaavan mukaista eikä rakentamisella vaikeuteta rajanaapureiden sopivaa rakentamista
----------------------	---

Liitteet	Asemapiirros1 kpl Karttaote1 kpl Lausunto2 kpl Muu liite1 kpl Muu pääpiirustus1 kpl Ote ranta-asemakaavasta1 kpl Todistus hallintaoikeudesta1 kpl
----------	---

Päätös	Hyväksytty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetty suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin; Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi. Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä. Sovelletut oikeusohjeetRakL § 9, 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179. Vaadittu työnjohtajaVesi- ja viemäryönjohtaja Vaadittu katselmusloppukatselmus
--------	---

Vaadittu erityissuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

- töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

19.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 25.9.2026

Päätös lainvoimainen

26.9.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.9.2029 ja saatettava loppuun 26.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi