

Lupatunnus	LP-208-2025-00364	
Kiinteistötunnus	208-402-5-476	
Kiinteistön osoite	Meinalantie 62	
Kaavan käyttötarkoitus	Kirkonseutu/ Meinala M-alue	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Maisematyölupa aloittamisoikeudella: Tulvapenkereen rakentaminen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusmestari
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hulevesisuunnitelma	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;	
	Maisematyön suorittaminen: Maisematyöhön ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (RakL 91 §).	
	Lupamaksun määrääminen: Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.	
	Vaadittu työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen loppukatselmus	
Lupaehdot	- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja - rakennustyöstä ei tarvitse täyttää tarkastusasiakirjaa, koska rakennelmaa voidaan pitää vähäisenä - tulvapenger tulee rakentaa riittävän etäälle Keihäsojan reunasta, siten ettei asemakaavaan merkityn S-8 alueen liito-oravan kulkuyhteyspuiden säilyvyys vaarannu - korvaa aiemmin 27.10.2025 §218 annetun päätöksen	
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Esa Linnala	
Päättäjä	Rakennustarkastaja Esa Linnala Kalajoen rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	7.11.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	10.11.2025	
Muutosta haettava	viimeistään 17.12.2025	
Päätös lainvoimainen	18.12.2025	

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2028 ja saatettava loppuun 18.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi