

Lupatunnus	LP-208-2025-00367		
Kiinteistötunnus	208-402-4-466		
Kiinteistön osoite	Tähtisarantie 12		
Tilan nimi	Polakka		
Pinta-ala	0.1192 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Hiekkasärkkäin asemakaava RA-9/a, kortteli 152 ja tontti 1		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi (183 k-m²) ja yläkerran muutos kokonaisuudessaan asuinhuoneiksi .		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m² • rakennusoikeutta on käytetty 195 k-m², ylitykselle myönnetty poikkeamislupa • käyttötarkoituksen muutosala 183 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	36 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	36 m²		
Laajennettava kokonaisala	36 m²		
Uusi kokonaisala	183 m²		
Paloluokka	P3		
Poikkeamiset	Rakennuksen nykyinen laskennallinen energiatehokkuuden E-luku 150 ei täytä vaatimusten mukaista uuden rakennuksen E-lukua 108. Myönnetään vähäinen poikkeama rakennuksen energiatehokkuudesta (Ym asetus 1010/2017). Perustelu: rakennuksen energiatehokkuutta ei ole mahdollista parantaa teknisin, toiminnallisin eikä taloudellisin perustein RakL 37 §. Poikkeaminen rakennuspaikan rakennusoikeuden ylityksestä on myönnetty kaupunginhallituksen päätöksellä, 16.06.2026 § 161 292/10.03.00.01/2026.		
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu poikkeamisen yhteydessä.		
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu liite 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valokuva 1 kpl		
Päätös	Hyväksytty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:		

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Käyttöönotto:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.

Lupamaksun määrääminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

loppukatselmus

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

9.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

10.7.2026

Muutosta haettava

viimeistään 17.8.2026

Päätös lainvoimainen

18.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.8.2029 ja saatettava loppuun 18.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi