

Lupatunnus	LP-208-2025-00368
Kiinteistötunnus	208-876-1-2
Kiinteistön osoite	Öörninkarintie 53
Tilan nimi	Pohjankylän jakokunta
Pinta-ala	342.7813 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kalajoen Pohjankylän ja Vasankarin rantakaava RA-1, kortteli 54 ja tontti 4
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asunnon laajennus 18 m².	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Kaavan mukainen rakennusoikeus on 80 k-m² nyt käytetyn rakennusoikeuden määrä on 85 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Myönnetään vähäinen asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitys (RakL 59 §)	
	Perustelu: rakentamisella ei vaikeuteta rajanaapurien sopivaa rakentamista eikä poikkeuksella syrjäytetä olennaisesti kaavan tavoitteita.	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Vähäinen
	ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen
Kerrosala	Pääsuunnittelija	, rakennusmestari
	ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusmestari
Rakennusoikeudellinen kerrosala	18 m²	
Tilavuus	85 m²	
Laajennettava kokonaisala	52 m³	
Uusi kokonaisala	18 m²	
	85 m²	
Naapurien kuuleminen	Rajanaapurit on kuultu	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl

Päätös	Hyväksytty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudettaviksi seuraavin ehdoin;
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).
	Käyttöönotto: Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöön otettavaksi.
	Lupamaksun määrittäminen:

Lupamaksu on määrätty ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 65 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Muutoksen saamiseksi maksuvelvollisella on oikeus tehdä oikaisuvaatimus lupamaksusta lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna 30 päivän kuluessa laskun tiedoksisaamisesta (Hallintolaki 49 c §). Lasku katsotaan tulleen asianosaisen tiedoksi seitsemäntenä päivänä laskun päiväyksestä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 42, 43, 44-46, 48, 77, 78 ja 179.

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

sijainnin ja korkeusaseman tarkastaminen
loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Tarkastuslista
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

- hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja
- rakennustyöstä on täytettävä tarkastusasiakirja Lupapisteellä

Käsittelijä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä

Päättäjä

Johtava rakennustarkastaja Veijo Hemmilä
Kalajoen rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

24.11.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

25.11.2025

Muutosta haettava

viimeistään 2.1.2026

Päätös lainvoimainen

3.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2029 ja saatettava loppuun 3.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistajalla sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kalajoen kaupungin rakennusvalvontatoimistosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kalajoen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Kalajoen kaupunki
Kirjaamo
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki
aukioloaika: ma - to klo 8.00 - 16.00, pe ja arkipyhien aattona 8.00 - 15.00

sähköpostilla: kirjaamo@kalajoki.fi